

**ZARZĄDZENIE NR 226/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 21.08. 2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
gruntowej, położonej w miejscowości Bolechowo**

Na podstawie art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 7 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561), art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 i 2760 oraz z 2024 r. poz. 879) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, w trybie:

- 1) art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, udział w wysokości 19648958/23153400 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Bolechowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 270/4 o pow. 0,2022 ha wraz z nakładami budowlanymi, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/ ;
- 2) art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, udział w wysokości 3504442/23153400 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Bolechowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 270/4 o pow. 0,2022 ha wraz z nakładami budowlanymi, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/

**§ 2.** Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w §1 wraz z nakładami budowlanymi została określona na kwotę: zł (słownie: złote 00/100).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Podatków i Opłat oraz Wydziałowi Regulacji i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Z up. Skarbnika Gminy  
Kontrasygnała  
Główny Księgowy  
Joanna Strykał

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 226/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 21.08.2024 r.**

Przedmiotem przekazania na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Bolechowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 270/4 o pow. 0,2022 ha wraz z nakładami budowlanymi.

Działka będąca przedmiotem przekazania przeznaczona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czerwonak nr 355/XLII/2017 z dnia 21 września 2017 r., pod tereny drogi publicznej oznaczonej symbolem „KD-L”.

Wartość prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego określona została na kwotę 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), w tym wartość rynkowa gruntu została określona na kwotę 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), a wartość rynkowa nakładów budowlanych została ustalona na kwotę: 0 zł (słownie: zero złotych 00/100).

Spółka Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie posiada zaległości podatkowe wobec Gminy Czerwonak z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za okres od dnia 01.08.2021 r. do 31.03.2024 r. Zaległość na dzień 30.06.2024 r. została określona na kwotę 0 zł (słownie: zero złotych 00/100).

W sprawie zaliczenia zaległości podatkowych nabywca wyda decyzję stwierdzającą wygaśnięcie zobowiązania podatkowego zgodnie z art. 66 § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. w terminie 30 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Czerwonak).

Nabywanie przez Gminę Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 zarządzenia wraz z nakładami budowlanymi jest zasadne z uwagi na możliwość przeznaczenia nabywanej nieruchomości na zadania własne gminy. Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do nich: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Natomiast zgodnie z art. 20 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych cel wpisuje się w zadania gminy jako zarządcy dróg, do których należy nabywanie nieruchomości na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym staje się przejęcie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Bolechowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 270/4 o pow. 0,2022 ha wraz z nakładami budowlanymi.

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia w tej materii jest pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA