

**UCHWAŁA NR 164/XVIII/2016
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Annowo - część wschodnia”**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo - część wschodnia” zwanej dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Uchwały Nr 164/XVIII/2016

Rady Gminy Czerwonak

z dnia 25 lutego 2016 r.

0 50 100 150 200 m



 GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie

uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo - część wschodnia”

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny o powierzchni ok 68,2 ha., położone w obrębie geodezyjnym Annowo, na południe od drogi powiatowej na odcinku Owińska – Mielno.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak teren ten oznaczony jest symbolem M2 - tereny rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej. Plan będzie narzędziem, które umożliwi wprowadzenie oczekiwanego zagospodarowania terenu przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego oraz zasad ochrony przyrody. Plan miejscowy pozwoli na zagospodarowanie tego terenu z możliwością udziału społeczeństwa w procesie jego opracowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe podjęcie prac nad sporządzeniem niniejszego dokumentu jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

Marcin Wojtkowiak