

**ZARZĄDZENIE NR 223/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 13. 08. 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, położoną w miejscowości Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 132, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, o powierzchni 0,0766 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 223/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 13.08.2024 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, przeznaczonej do zbycia w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 132 o pow. 0,0766 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00108918/9 użytek: grunty orne RV	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "1MN". Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren lekko nachylony w kierunku północnym, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską, krzewami i drzewami z samosiewu. Kształt działki foremny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.	Nieruchomość nieuzbrojona. W ulicy Szkolnej dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej.	350 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 30. września 2024 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i grunty budowlane jeszcze niezabudowane.

2. W dziale III "Prawa, roszczenia i ograniczenia" księgi wieczystej nr PO1P/00108918/9 widnieje wpis: ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do działki nr 223 skierowane przeciwko prawu własności Gminy Czerwonak na rzecz: ....., którym zwrócono działkę nr 223 o obszarze 0,1173 ha. Wpis nie dotyczy działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 132, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13.

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 223 / 2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 13.08. 2024 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej", zatwierdzonym uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172), działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "1MN".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY