

ZARZĄDZENIE NR 222/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 09.08. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości położonej
w miejscowości Owińska**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 191/66, obręb Owińska, o pow. 1,3481 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00337642/7, część przeznaczona do oddania dzierżawę 0,3685 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 323//2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 2 (dwóch) lat nieruchomości gruntowej położonej w Owińskach.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Owińska przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Owińskach;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 191/66, obręb Owińska;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00337642/7;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	1,3481 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,3685 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	rola w kl. V - 1,3481 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej "UMW";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	grunt zagospodarowany jako teren zielony;
8.	Cel dzierżawy	tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn);
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	ogród nr 1 - 850 m ² x 0,56 zł = 476,00 zł rocznie; ogród nr 2 - 315 m ² x 0,56 zł = 176,40 zł rocznie; ogród nr 6 - 440 m ² x 0,56 zł = 246,40 zł rocznie ogród nr 9 - 230 m ² x 0,56 zł = 128,80 zł rocznie; ogród nr 10 - 270 m ² x 0,56 zł = 151,20 zł rocznie; ogród nr 13 - 255 m ² x 0,56 zł = 142,80 zł rocznie; ogród nr 14 - 370 m ² x 0,56 zł = 207,20 zł rocznie; ogród nr 15 - 220 m ² x 0,56 zł = 123,20 zł rocznie; ogród nr 17 - 315 m ² x 0,56 zł = 176,40 zł rocznie; ogród nr 21 - 420 m ² x 0,56 zł = 235,20 zł rocznie;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 30 listopada 2024 r.;
12.	Zasady aktualizacji opłat	stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	przez nieruchomość przechodzi sieć kanalizacyjna; sieć wodociągowa; sieć elektroenergetyczna.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 222/ 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 09.08. 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości jest zgodne z wnioskami złożonymi przez dzierżawców i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA