

Czerwonak, dnia 09.08.2024 r.

**Wójt Gminy Czerwonak**

ul. Źródlana 39

62-004 Czerwonak

WOŚ.6220.14.2024

## **DECYZJA ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),
- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112),
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Poznania S.A. ul. Winogrody 50, 61-659 Poznań, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 351/165 oraz części działki nr 351/316 obręb Bolechówko, gmina Czerwonak

### **WÓJT GMINY CZERWONAK**

**stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje jednocześnie na konieczność uwzględnienia na kolejnych etapach realizacji przedsięwzięcia następujących warunków:**

1. Pod przedsięwzięcie polegające na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych przeznaczyć do 0,6 ha łącznej powierzchni działek nr ewid. 351/165 i 351/316, obręb Bolechówko, gmina Czerwonak.
2. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00—22.00.
3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
4. Ścieki bytowe do czasu podłączenia domów do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie możliwe.
5. W przypadku montażu pomp ciepła zainstalować do 8 sztuk pomp ciepła o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającym 60 dB każda.
6. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
7. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać prac serwisowych i konserwatorskich sprzętu budowlanego.
8. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

## Uzasadnienie

Inwestor dnia 25.04.2024 r. wystąpił do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 351/165 oraz części działki nr 351/316 obręb Bolechówko, gmina Czerwonak. Dnia 29.04.2024 r. wniosek został uzupełniony.

Powyższa inwestycja w ocenie Urzędu kwalifikuje się zgodnie art. 59 ust.1 pkt 2, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwaną w dalszej części decyzji ustawą ooś oraz zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu. W związku z tym dnia 10.05.2024 r. wystąpiono do wyżej wymienionych organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 10.05.2024 r. obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o podjętym postępowaniu oraz o przesłaniu dokumentacji do organów opiniujących. Ponieważ stron postępowania było powyżej 10, zastosowanie miał art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, zwanego dalej KPA i powiadomiono strony w formie obwieszczenia. Obwieszczenie umieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy Czerwonak, tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu wydał opinię nr PZ.ZZŚ.204.2024.AR.1 z dnia 20.05.2024 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.625.2024.SS.1 z dnia 29.05.2024 r. wniósł o uzupełnienie k.i.p. Również Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS.9022.605.2024.IK z dnia 24.05.2024 r. wniósł o uzupełnienie k.i.p. W związku z tym wystąpiono do inwestora o sporządzenie uzupełnień k.i.p..

Wystąpiono także do Wydziału Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu o informacje o planowanym i faktycznym sposobie zagospodarowania i wykorzystywania terenów w otoczeniu przedsięwzięcia.

Dnia 10.06.2024 r. do siedziby Urzędu wpłynęły stosowne uzupełnienia inwestora, a dnia 04.06.2024 r. pismo z Wydziału Gospodarki Przestrzennej o sposobie zagospodarowania terenów w otoczeniu przedsięwzięcia.

Po uzyskaniu wymaganych uzupełnień oraz informacji, dnia 12.06.2024 r. przesłane zostały do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego celem wydania opinii. Uzupełnienie przesłano też do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu celem wydania nowej opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organy wydały stosowne opinie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał postanowienie nr WOO-IV.4220.625.2024.SS.3 z dnia 05.07.2024 r., w którym stwierdził o braku konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej nałożonych warunków i wymagań. Wszystkie nałożone warunki i wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.
2. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu wydał opinię nr NS.9022.605.2024.IK z dnia 21.06.2024 r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wystosował pismo nr PZ.ZZŚ.4901.204.2024.AR.2 z dnia 20.06.2024 r., w którym podtrzymał swoją opinię wyrażoną w

piśmie nr PZ.ZZŚ.4901.204.2024.AR.1 z dnia 20.05.2024 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 24.05.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Sołtysa Sołectwa Bolechówko stanowiące protest mieszkańców Sołectwa Bolechówko przeciwko realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i zarazem wnoszące o wydanie negatywnej decyzji. W związku z tym dnia 24.06.2024 r. wystosowano do Sołtysa Sołectwa Bolechówko odpowiedź, w której ustosunkowano się do poruszanych kwestii. W piśmie poinformowano:

- że społeczeństwo może brać udział w postępowaniu tylko w przypadku, gdy jest przeprowadzona ocena oddziaływania inwestycji na środowisko,
- o przypadkach, w których może być wydana odmowa wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- jakie organy biorą udział w postępowaniu i jakie dokonują analizy przedsięwzięcia,
- kto jest stroną w postępowaniu środowiskowym i jakie strony postępowania mają uprawnienia.

Po uzyskaniu opinii i analizie zgromadzonych dokumentów, Wójt Gminy Czerwonak, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego, zawiadomił dnia 11.07.2024 r. strony postępowania o zebranych materiałach, w tym o opiniach organów biorących udział w postępowaniu, wyznaczając termin na wypowiedzenie się. Ponieważ stron postępowania było powyżej 10, zastosowanie miał art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 KPA i powiadomiono strony w formie obwieszczenia. Obwieszczenie umieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy Czerwonak, tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie zapoznała się ze zgromadzonym materiałem. Tego samego dnia został zawiadomiony również Inwestor.

Wójt Gminy Czerwonak dokonał analizy kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność: oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na działce nr ewid. 351/165 oraz części działki nr ewid. 351/316, obręb Bolechówko, gmina Czerwonak. Planowane jest posadowienie do 4 budynków mieszkalnych wolnostojących, bez podpiwniczenia wraz z miejscami parkingowymi i drogą wewnętrzną. Wnioskodawca dopuszcza możliwość realizacji budynków dwulokalowych. Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV. Planowane budynki będą usytuowane względem niej w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi. Budowa budynków mieszkalnych będzie wykonywana metodą tradycyjną, murowaną. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosi do 0,6 ha a łączna powierzchnia działek określona na podstawie systemu informacji geograficznej 1,63 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenu.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś w oparciu m.in. o informacje ogólnodostępne (Geoserwis Otwartych Danych Przestrzennych, <https://polska.e-mapa.net/>) ustalono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr 351/229, obręb Bolechówko, gmina Czerwonak — znajduje się w odległości 10 m od terenu przedsięwzięcia. W k.i.p. i jej uzupełnieniu wskazano, że źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą głównie zainstalowane pompy ciepła oraz przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów i ścieków bytowych. W uzupełnieniu k.i.p. wnioskodawca jednoznacznie wskazał, że planowane budynki nie będą wyposażone w systemy klimatyzacji czy mechaniczne systemy wentylacji. Z załącznika graficznego przedstawiającego zagospodarowanie terenu przedsięwzięcia wynika, że planowane budynki zostaną posadowione w jednym rzędzie. Najbliższy teren chroniony akustycznie zlokalizowany jest przy południowo-wschodnim wierzchołku terenu przedsięwzięcia. Taki sposób zagospodarowania terenu przedsięwzięcia spowoduje oddalenie części potencjalnych źródeł hałasu od najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną. Wnioskodawca w uzupełnieniu k.i.p. wskazał maksymalną liczbę planowanych do zainstalowania pomp ciepła (do 8 sztuk) oraz ich maksymalny jednostkowy poziom mocy akustycznej wynoszący 60 dB każda. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej w warunkach niniejszej decyzji uwzględniono liczbę i poziom mocy akustycznej pomp ciepła. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w opinii sformułowano również warunek prowadzenia prac budowlanych w porze dziennej. Mając na uwadze powyższe, w tym skalę, cechy i rodzaj planowanej zabudowy, sposób lokalizacji budynków oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz pojazdy związane z odbiorem odpadów. Z k.i.p. wynika, że planowane budynki wyposażone będą w indywidualne źródła ciepła stanowiące kotły grzewcze, zasilane gazem lub pompy ciepła. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, droga lokalna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy oraz poprzez zastosowanie indywidualnych pomp ciepła lub kotłów gazowych do ogrzewania budynków nadmiernej emisji substancji do powietrza. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, iż ze względu na charakter, niewielką skalę i rodzaj przedsięwzięcia, jego realizację i eksploatację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się wystąpienia powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie



substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały winny zapewnić adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić wyłącznie z gminnej sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. W k.i.p. wskazano, że ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawnione do tego celu podmioty. Docelowo zakłada się podłączenie planowanych budynków mieszkalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca nie brał pod uwagę budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i nie dokonał w związku z tym stosownego rozpoznania warunków gruntowych i oceny ich wpływu na środowisko. W związku z powyższym, w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby ścieki bytowe do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej sanitarnej odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W k.i.p. wskazano, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie przedmiotowego terenu. Powyższe założenie wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na naturalną retencję wód, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach retencyjnych.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona dopoboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600010185969 – Trojanka, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027rok.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335)

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych i osuwiskowych. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz

archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. i jej uzupełnieniu ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Będą one selektywnie i czasowo magazynowane w przeznaczonych do tego kontenerach i dalej przekazane podmiotom odpowiedzialnym za gospodarowanie odpadami. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji sformułowano warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne, będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie magazynowane w specjalnych kontenerach. Zostaną one zagospodarowane zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych między innymi takich jak: piasek, kruszywo łamane, cement. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony o 1,8 km od przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym „Lasy Poznańskie” KPnC-24B. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Wójta dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, orzeczono w sentencji niniejszej decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

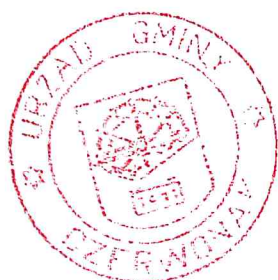
Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a, ustawy ooś. Złożenie wniosku o którym mowa winno nastąpić w terminie 6 lat, od dnia w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA w formie obwieszczenia
3. a/a WOŚ

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Wody Polskie –Państwowe Gospodarstwo Wodne  
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna  
ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań
4. Starostwo Powiatowe w Poznaniu  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi:

Julita Sydow

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

tel. 61-65-44-263



### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegając będzie na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na działce nr ewid. 351/165 oraz części działki nr ewid. 351/316, obręb Bolechówko, gmina Czerwonak. Planowane jest posadowienie do 4 budynków mieszkalnych wolnostojących, bez podpiwniczenia wraz z miejscami parkingowymi i drogą wewnętrzną. Wnioskodawca dopuszcza możliwość realizacji budynków dwulokalowych. Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV. Planowane budynki będą usytuowane względem niej w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi. Budowa budynków mieszkalnych będzie wykonywana metodą tradycyjną, murowaną. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosi do 0,6 ha, a łączna powierzchnia działek określona na podstawie systemu informacji geograficznej to 1,63 ha.

Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr 351/229, obręb Bolechówko, gmina Czerwonak — znajduje się w odległości 10 m od terenu przedsięwzięcia. Źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą głównie zainstalowane pompy ciepła oraz przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów i ścieków bytowych. Najbliższy teren chroniony akustycznie zlokalizowany jest przy południowo-wschodnim wierzchołku terenu przedsięwzięcia. Taki sposób zagospodarowania terenu przedsięwzięcia spowoduje oddalenie części potencjalnych źródeł hałasu od najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną. Wnioskodawca wskazał maksymalną liczbę planowanych do zainstalowania pomp ciepła (do 8 sztuk) oraz ich maksymalny jednostkowy poziom mocy akustycznej wynoszący 60 dB każda. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.


Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz pojazdy związane z odbiorem odpadów. Planowane budynki wyposażone będą w indywidualne źródła ciepła stanowiące kotły grzewcze, zasilane gazem lub pompy ciepła. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Nie przewiduje się, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy oraz poprzez zastosowanie indywidualnych pomp ciepła lub kotłów gazowych do ogrzewania budynków nadmiernej emisji substancji do powietrza.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić wyłącznie z gminnej sieci wodociągowej, ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawnione do tego celu podmioty. Docelowo zakłada się podłączenie planowanych budynków mieszkalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie przedmiotowego terenu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Będą one selektywnie i czasowo magazynowane w przeznaczonych do tego kontenerach i dalej przekazane podmiotom odpowiedzialnym za gospodarowanie odpadami. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne, będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie magazynowane w specjalnych kontenerach. Zostaną one zagospodarowane zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.



Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

