

ZARZĄDZENIE NR 216/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 02.08. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Koziegłowach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 268/19, arkusz mapy 15, obręb Koziegłowy, o powierzchni 11,49 m² dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00018200/5.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 216/2024
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 02.08.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Koziegłowach, przy ul. Gdyńskiej;
2.	Oznaczenie nieruchomości:	działka nr 268/19, arkusz mapy 15, obręb Koziegłowy;
3.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00018200/5;
4.	Powierzchnia nieruchomości	1020 m ² ;
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	11,49 m ² ;
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	grunty orne oznaczone symbolem RV;
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	tereny zieleni oznaczone symbolem Z;
8.	Opis nieruchomości / sposób jej zagospodarowania	nieruchomość niezabudowana;
9.	Cel dzierżawy	grunt pod pantografową stację ładowania autobusów wraz z niezbędną infrastrukturą;
10.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem Nr 94/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
11.	Wysokość czynszu dzierżawnego	11,49 m ² x 16,71 zł = 192,00 zł + 23% VAT= 236,16 zł brutto;
12.	Termin wnoszenia opłat:	do 30 września;
13.	Zasady aktualizacji opłat:	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonaną waloryzację;
14.	Okres najmu	dzierżawa do 3 (trzech) lat;
15.	Informacje dodatkowe	grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod lokalizację pantografowej stacji ładowania autobusów wraz z niezbędną infrastrukturą;

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 216 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 02.08. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki 268/19, arkusz mapy 15, obręb Koziegłowy, o powierzchni dzierżawy 11,49 m², zapisanej w KW PO1P/00018200/5, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzierżawiona z przeznaczeniem pod lokalizację pantografowej stacji ładowania autobusów wraz z niezbędną infrastrukturą. Dzierżawa nieruchomości na okres do lat 3(trzech) przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy najmu składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA