

Wójt Gminy Czerwonec
ul. Źródlana 39
62-004 Czerwonec

WOŚ.6220.14.2024

O B W I E S Z C Z E N I E **WÓJTA GMINY CZERWONEC**

Zgodnie z art.10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2024.572 ze zm.), oraz w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2023.1094 ze zm.) Wójt Gminy Czerwonec

zawiadamia

strony postępowania, że zostały zebrane dowody i materiały przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 351/165 oraz części działki nr 351/316 obręb Bolechówko, gmina Czerwonec.

W związku z tym informuję, że **w terminie 7 dni od daty dostarczenia nin. zawiadomienia** strony mogą zapoznać się z całością akt sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych materiałów.

Jednocześnie informujemy, że w toku prowadzonego postępowania, wydane zostały opinie organów biorących udział w przedmiotowym postępowaniu tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (opinia nr NS.9022.605.2024.IK z dnia 21.06.2024 r.), Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu (opinia nr PO.ZZŚ.4901.204.2024.AR.1 z dnia 20.05.2024 r. wraz z pismem nr PO.ZZŚ.4901.204.2024.AR.1 z dnia 20.06.2024 r. podtrzymującym opinię), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (postanowienie opiniujące nr WOO-IV.4220.625.2024.SS.3 z dnia 05.07.2024 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał jednocześnie na następujące warunki konieczne do ujęcia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Pod przedsięwzięcie polegające na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych przeznaczyć do 0,6 ha łącznej powierzchni działek nr ewid. 351/165 i 351/316, obręb Bolechówko, gmina Czerwonec.
2. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00—22.00.
3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
4. Ścieki bytowe do czasu podłączenia domów do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie możliwe.
5. W przypadku montażu pomp ciepła zainstalować do 8 sztuk pomp ciepła o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającym 60 dB każda.

6. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
7. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać prac serwisowych i konserwatorskich sprzętu budowlanego.
8. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

Zawiadomienie uważa się za dostarczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia, który przypada **na dzień 16.07.2024 r.**

Otrzymują:

1. Strony postępowania, zgodnie z art. 49 KPA w formie obwieszczenia
2. a/a WOŚ

Sprawę prowadzi:

Julita Sydow,

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

tel. 61-65-44-263

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY