

**ZARZĄDZENIE NR 206/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 10.07. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości położonej  
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 256/5, obręb Czerwonak, arkusz mapy 20, o pow. 6550 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00048224/8, część przeznaczona do oddania dzierżawę 318 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 206/2024

Wójta Gminy Czerwonak

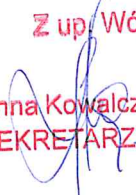
z dnia 10.07.2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku - użytkowana przez najemców lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym przy ul. Gdyńskiej 145;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 256/5, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00048224/8;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,6550 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0318 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	grunty orne zabudowane Br-RVI - 0,6550 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak;
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	grunt zagospodarowany jako teren zielony;
8.	Cel dzierżawy	tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn);
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	318 m <sup>2</sup> x 0,56 zł = 170,08 zł miesięcznie;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 30 września 2024 r.;
12.	Zasady aktualizacji opłat	stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	na nieruchomości zlokalizowany jest kolektor sanitarny wraz ze strefą ochronną, sieć energetyczna, studnia kanalizacyjna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna oraz przewód elektroenergetyczny.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 206 / 2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 10.07. 2024 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 256/5, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00048224/8, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY