

**UCHWAŁA NR 28/III/2024
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bolechówko

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 1, 10 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Bolechówko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 508/38 o powierzchni 4.9910 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00328359/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Czerwonak

Wojciech Skrzekut

Uzasadnienie
uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Bolechówko

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność osoby prawnej.

Działka znajduje się na terenie obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych: Uchwałą nr 258/XXVIII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8837) oraz Uchwałą nr 309/XXXVI/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Owińskach (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4122). W wyżej wymienionych planach określono następujące przeznaczenia nieruchomości: ZO/WS - teren zieleni nieurządzonej z wodami śródlądowymi oraz 4ZO - teren zieleni. W przeznaczeniu 4ZO dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych, placów zabaw dla dzieci, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz natomiast w przeznaczeniu ZO/WS dopuszcza się lokalizację dojazdów do obiektów i miejsc postojowych.

Nieruchomość położona jest w Bolechówku. posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Dereniowej oraz pośredni dostęp do drogi wewnętrznej - ul. Migdałowej. Nieruchomość jest niezabudowana. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest obok kompleksu wypoczynkowego AKWEN .

Nabycie przedmiotowej nieruchomości zasadne jest z uwagi na możliwość przeznaczenia działki na zadania własne Gminy, w szczególności ładu przestrzennego, na cel związany ze sprawami z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, spraw związanych z zielenią gminną, a także w celu realizacji innych zadań inwestycyjnych, w tym placów zabaw, ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury.

We wcześniejszych rozmowach strony ustaliły możliwość nabycia przez Gminę prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości w ramach rozliczeń stron związanych z opłatą adiacencką, z uwagi na powiązania kapitałowe właściciela działki nr 508/38 i podmiotu, któremu w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek podziału, naliczona została opłata adiacencka.

Wstępna propozycja sprzedającego dot. ceny nabycia nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 590.000,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z § 3 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak w przypadku, gdy wartość nabywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Czerwonak na rok 2024.

W tym stanie rzeczy, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	28/III/2024
Data dokumentu	2024-06-20
Organ wydający	Rada Gminy Czerwonak
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bolechówko
Identyfikator dokumentu	2BAFF895-12EF-4373-8CB3-519ED726FDC1

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1128190368
Numer seryjny	2FE67609A9AE3C8706EFFEEC56C516E651687268
Osoba podpisująca	Wojciech Aleksander Skrzekut
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-06-26 11:43:41
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL