

**ZARZĄDZENIE NR 192/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 01.07. 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak w trybie IV ustnych przetargów nieograniczonych**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie IV ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Czerwonak, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 6/17, o powierzchni 0,0743 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7;
- 2) nr 6/19, o powierzchni 0,0680 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

**§ 2.** Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej w stosunku do wartości nieruchomości ustalonych jako ceny wywoławcze w pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych.

**§ 3.** Przeprowadzenie IV ustnych przetargów nieograniczonych nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia trzecich przetargów tj. od dnia 19 czerwca 2024 r.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 192 /2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 01. 07. 2024 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172), działka oznaczona geodezyjnie jako nr 6/19 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "5MN/U", działka nr 6/17 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych ustalono w wysokości: dz. 6/17 - 320 000,00 zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), tj. 430,69 zł/m<sup>2</sup> brutto (350,15 zł/m<sup>2</sup> netto), dz. 6/19 - 290 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 426,47 zł/m<sup>2</sup> brutto (346,72 zł/m<sup>2</sup> netto).

Trzy przeprowadzone przez Wójta Gminy Czerwonak ustne przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnych wpłat wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie czwartych ustnych przetargów nieograniczonych z obniżonymi cenami wywoławczymi w stosunku do wartości nieruchomości ustalonych jako ceny wywoławcze w pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych ma na celu ponowne zainteresowanie zbywanymi nieruchomościami i pozytywne zakończenie przetargów.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY