

ZARZĄDZENIE NR 184/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 21.06. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 107/84, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, o powierzchni 51 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00218761/7.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 184/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 21.06.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	Część działki nr 107/84, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, księga wieczysta numer PO1P/00218761/7.
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia 51 m ² (część działki nr ew. 107/84, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy).
3.	Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w miejscowości Koziegłowy przy skrzyżowaniu ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego i ul. Generała Józefa Dowbora-Muśnickiego w miejscowości Koziegłowy.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami "U.B.3 a".
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa na okres dwóch lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia dzierżawy.
6.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie: $51 \text{ m}^2 \times 34,39 \text{ zł /m}^2 = 1 753,89 \text{ zł}$ plus obowiązkowa stawka podatku VAT (23%). Stawka czynszu ustalona zgodnie z „Operatem szacunkowym określającym wysokość stawki czynszu najmu obiektu położonego w Koziegłowach przy skrzyżowaniu ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego i ul. Generała Józefa Dowbora-Muśnickiego dz. nr 107/84, obręb Koziegłowy, gm. Czerwonak”.
7.	Terminy wnoszenia opłat:	W terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
8.	Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
9.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę.
10.	Uwagi:	Nakłady (pawilon) stanowi własność obecnego dzierżawcy

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
zarządzenia w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Koziegłowy

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 107/84, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, o powierzchni 51 m², stanowiąca własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00218761/7, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY