

ZARZĄDZENIE NR 180/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17.06 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej, położonej
w miejscowości Dębogóra**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344, z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt.1 ppkt c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) oraz uchwały nr 16/II/2024 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażania zgody na nabycie nieruchomości położonej w Dębogórze, zarządza się, co następuje:

§ 1. Nieodpłatnie nabywa się na rzecz Gminy Czerwonak od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Dębogóra, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/73 o pow. 1,5721 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/0075866/5.

§ 2. Wartość przedmiotowej działki została określona na kwotę 1 252 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 180/2024
z dnia 17.06. 2024 r.

Działka opisana w § 1 Zarządzenia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr 388/LXIII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dębogórze, zgodnie z którym działka nr 3/73 obręb Dębogóra znajduje się na obszarze przeznaczonym pod teren sportu osiedlowego i przedszkola, oznaczonym symbolami US, UO, WZ, z ujęciem wody.

Rada Gminy Czerwonak Uchwałą nr 16/II/2024 z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Dębogórze wyraziła zgodę na nabycie wyżej wymienionej nieruchomości. Przedmiotowa zgoda była wymagana, zgodnie z treścią Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), bowiem wartość netto przedmiotowej nieruchomości przekracza 500 000,00 zł.

Nabycie działki nr 3/73 związane jest z realizowaniem na przedmiotowej nieruchomości zadań własnych gminy, które w myśl art. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami obejmują m.in. sprawy z zakresu: *wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych*. Na przedmiotowej nieruchomości planuje się zlokalizowanie punktu ujęcia wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz placu zabaw, a także boisk, wiaty oraz terenów rekreacji. Powyższe zgodne jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Czerwonak wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu o przekazanie nieodpłatne na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości opisanej w §1 Zarządzenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne nabycie przedmiotowej działki przez Gminę Czerwonak.

W tym stanie rzeczy Wójt Gminy Czerwonak postanawia nabyć nieruchomość, opisaną w §1 Zarządzenia w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia staje się w pełni zasadne.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA