

**ZARZĄDZENIE NR 183/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 19.06. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowych położonych w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 106/9 obręb Owińska, o powierzchni 2,6479 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120416/0, część do oddania w dzierżawę - 2,5149 ha;
- 2) działka nr 106/10, obręb Owińska, o powierzchni 2,7834 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120416/0, część do oddania w dzierżawę - 2,6894 ha;
- 3) działka nr 106/13, obręb Owińska, o powierzchni 3,4068 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120416/0, część do oddania w dzierżawę - 2,6000 ha.

**§ 2. 1.** Nieruchomości opisane w § 1, zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 183/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 19.06.2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w miejscowości Owińska przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone w miejscowości Owińska;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 106/9 obręb Owińska; działka nr 106/10, obręb Owińska; działka nr 106/13, obręb Owińska;
2.	Numer księgi wieczystej	dla działki nr 106/9 - PO1P/00120416/0; dla działki nr 106/10 - PO1P/00120416/0; dla działki nr 106/13 - PO1P/00120416/0;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	działka nr 106/9 - 2,6479 ha; działka nr 106/10 - 2,7834 ha; działka nr 106/13 - 3,4068 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	działka nr 106/9 - 2,5149 ha; działka nr 106/10 - 2,6894 ha; działka nr 106/13 - 2,6000 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	działka nr 106/9 - rola w kl. V - 2,6497 ha; działka nr 106/10 - rola w kl. IV a - 2,6241 ha; rola w kl. V - 0,1593 ha; działka nr 106/13 - rola w kl. IV a - 2,8054 ha; rola w kl. V - 0,6000 ha; łąki w kl. IV - 0,0014 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	działka nr 106/9 - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem "O"; tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem "IZI"; działka nr 106/10 - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem "O"; tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem "IZI"; działka nr 106/13 - tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem "IZI";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomości niezagospodarowane, porosnięte zielenią;
8.	Cel dzierżawy	rolniczy;
9.	Stawka czynszu	czynsz dzierżawny płatny rocznie; stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne; dla działki nr 106/9 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 167,10 zł x 2,5149 ha; dla działki nr 106/10 stawka czynszu dzierżawnego wynosi (445,60 zł x 2,5301 ha) + (167,10 zł x 0,1593 ha); dla działki nr 106/13 stawka czynszu dzierżawnego wynosi (445,60 zł x 2,3531 ha) + (334,20 zł x 0,0014 ha) + (167,10 zł x 0,2455 ha);
10.	Wysokość czynszu	dla działki nr 106/9 - 420,24 zł brutto dla działki nr 106/10 - 1 154,03 zł brutto dla działki nr 106/13 - 1 090,03 zł brutto łącznie wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: <b>2 664,30 zł brutto</b>
11.	Termin wnoszenia czynszu	do 30 września każdego roku;

12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomości użytkowane z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójt  
  
 Joanna Kowalezyk-Chudy  
 SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 183 / 2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 19.06 2024 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 106/9, nr 106/10, nr 106/13, obręb Owińska.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Oddanie wyżej opisanych nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

  
**Z up. Wójta**  
**Joanna Kowalczyk-Chudy**  
**SEKRETARZ GMINY**