

ZARZĄDZENIE NR 182/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 18.06. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 1 (jednego) roku nieruchomości
gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 18/8, arkusz mapy 21, obręb Czerwonak, o powierzchni 0,4276 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9, część do oddania w dzierżawę - 400 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 182/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 18.06 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w miejscowości Czerwonak;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 18/8, arkusz mapy 21, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00105320/9;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,4276 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0400 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	rola w kl. IV b - 0,0150 ha; rola w kl. V - 0,2681 ha; rola w kl. VI - 0,1445 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	część nieruchomości zagospodarowana jako boisko sportowe oraz wybieg dla psów;
8.	Cel dzierżawy	składowo-magazynowo-przemysłowy;
9.	Stawka czynszu	czynsz dzierżawny płatny miesięcznie; stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne: 400 m ² x 2,79 zł + 23 % VAT;
10.	Wysokość czynszu	1 372,68 zł brutto miesięcznie;
11.	Termin wnoszenia czynszu	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres do 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w związku z realizacją inwestycji - "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie Gminy Czerwonak, Pobiedziska, Swarzędz".

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 182 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 18.06. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 18/8, arkusz mapy 21, obręb Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Oddanie wyżej opisanej nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY