

**ZARZĄDZENIE NR 178/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 13.06 2024 r.

**w sprawie wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego na działkach gminnych  
położonych w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 i 721), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), Uchwały nr 219/2015 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 30 września 2015 r. w sprawie zasad i trybu zwrotu gruntu na rzecz właściciela w związku z niezagospodarowaniem przez PZD oraz Uchwały nr 100/2024 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie rozwiązania umowy oddania gruntu gminy w użytkowanie wieczyste w części dotyczącej działek przynależnych do ROD "Energetyk w Czerwonaku, Województwo Wielkopolskie zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z dnia 11 października 1999 r. Rep. A. 3675/1999 ustanowionego na rzecz Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie, w części dotyczącej działek:

- 3) nr 3/3, o pow. 0,0171 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00132118/8;
- 4) nr 4/3, o pow. 0,0175 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00132118/8;
- 5) nr 5/3, o pow. 0,0202 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00132118/8;
- 6) nr 7/3, o pow. 0,0190 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00132118/8;
- 7) nr 8/3, o pow. 0,0201 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00132118/8;
- 8) nr 9/3, o pow. 0,0200 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00132118/8;
- 9) nr 10/3, o pow. 0,0216 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00132118/8;
- 10) nr 12/3, o pow. 0,0211 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00132118/8;
- 11) nr 13/3, o pow. 0,0208 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00132118/8;
- 12) nr 14/3, o pow. 0,0327 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00132118/8;
- 13) nr 15/3, o pow. 0,0216 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00132118/8;
- 14) nr 17/1, o pow. 0,0206 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem, PO1P/00132118/8;
- 15) nr 18/1, o pow. 0,0371 ha, ark. mapy 1, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00132118/8.

§ 2. W wyniku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w części określonej w § 1 następuje wygaszenie prawa użytkowania wieczystego działek i tym samym działki stają się nieobciążoną własnością Gminy Czerwonak.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT  
*Marcin Wojtkowiak*

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 178/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 12.06. 2024 r.**

Aktem notarialnym Rep. A 3675/1999 z dnia 11 października 1999 roku Gmina Czerwonak przekazała w użytkowanie wieczyste m.in nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 2,3,4,5,7,8,9,10,12,13,14,15,17,18, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak na rzecz Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem pod pracownicze ogrody działkowe.

Decyzją Wójta Gminy Czerwonak z dnia 05 maja 2023 r. nr WRO.6831.84.2022 i z 16 sierpnia 2023r. nr WRO.6831.64.2022 wydzielono nieruchomości oznaczone jako działki: nr 3/3, nr 4/3, nr 5/3, nr 7/3, nr 8/3, nr 9/3, nr 10/3, nr 12/3, nr 13/3, nr 14/3, nr 15/3, nr 17/1, nr 18/1, ark. mapy 1, obręb Czerwonak. które zostały przeznaczone pod planowaną drogę wewnętrzną.

Następnie decyzją Wójta Gminy Czerwonak z dnia 04 sierpnia 2023 r. nr WGP.6733.39.2022.KN ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż rzeki Warty, na terenie obejmującym działki nr: 3/3,4/3, 5/3, 6/5, 7/3, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/3, 16/3, 17/1, 18/1,19/1, 2 (część), arkusz mapy 1, 8/10 (część), 8/21 (część) arkusz mapy 20, obręb Czerwonak.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Zasadnym jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego na rzecz Polskiego Związku Działkowców dla przedmiotowych działek nieużytkowanych przez Rodzinny Ogród Działkowy "Energetyk".

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**WÓJT**  
*Marcin Wojtkowiak*