

ZARZĄDZENIE NR 175/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.06. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 20 (dwudziestu) lat nieruchomości
gruntowych położonych w Bolechowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), uchwały nr 808/LXXIV/2024 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 371/25 obręb Bolechowo, o powierzchni 1,2575 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, część do oddania w dzierżawę - 1500 m²;
- 2) działka nr 371/16, obręb Bolechowo, o powierzchni 0,5006 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, część do oddania w dzierżawę - 1500 m².

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1, zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 145/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 19.06 2024 r.


W Y K A Z
nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone w miejscowości Bolechowo;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 371/25 obręb Bolechowo; działka nr 371/16, obręb Bolechowo;
2.	Numer księgi wieczystej	dla działki nr 371/25 - PO1P/00138266/2; dla działki nr 371/16 - PO1P/00138266/2;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	działka nr 371/25 - 1,2575 ha; działka nr 371/16 - 0,5006 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	działka nr 371/25 - 0,1500 ha; działka nr 371/16 - 0,1500 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	działka nr 371/25 - rola w kl. IV a - 1,2087 ha; rola w kl. V - 0,0488 ha; działka nr 371/16 - rola w kl. IV a - 0,4329 ha; rola w kl. V - 0,0677 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	działka nr 371/25 - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczone symbolem "1P/U"; działka nr 371/16 - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowe oznaczone symbolem "1P/U" oraz tereny drogi publicznej lokalnej oznaczone symbolem "1KD-L";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomości niezagospodarowane, porośnięte zielenią;
8.	Cel dzierżawy	przygotowanie inwestycji instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii;
9.	Stawka czynszu	czynsz dzierżawny płatny miesięcznie; stawka czynszu ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego wycenę czynszu dzierżawy gruntu z dnia 3 czerwca 2024 r.; dla działki nr 371/25 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,76 zł za 1 m ² + 23 % VAT; dla działki nr 371/16 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,76 zł za 1 m ² + 23 % VAT;
10.	Wysokość czynszu	dla działki nr 371/25 - 1402,20 zł brutto; dla działki nr 371/16 - 1402,20 zł brutto; łącznie wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 2 804,40 zł brutto;
11.	Termin wnoszenia czynszu	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną

		waloryzację, począwszy od 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 20 (dwudziestu) lat;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę Spółdzielni Energetycznej Czerwonak.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 175 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10.06. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 371/25 oraz nr 371/16, obręb Bolechowo.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oddanie wyżej opisanych nieruchomości w dzierżawę Spółdzielni Energetycznej Czerwonak w celu przygotowanie inwestycji instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA