

ZARZĄDZENIE NR
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 6 pkt 1 i 2 art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), art. 16 ust. 1 i 2, art. 19 ust. 1 i 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933 oraz z 2024 r. poz. 653) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak, w formie nieodpłatnego przekazania w trybie art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/112 o powierzchni 58 m² i działka nr 197/113 o powierzchni 51 m² wraz z nakładami budowlanymi, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED]

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Skarbnik Gminy

Adrian Nowak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 171/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 04.06.2024 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 197/112 o powierzchni 58 m² i działka nr 197/113 o powierzchni 51 m² wraz z nakładami budowlanymi obręb geodezyjny Koziegłowy stanowiącą poszerzenie ul. Kwiatowej w Koziegłowach.

Działki będące przedmiotem nabycia przeznaczone są zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Koziegłowy zatwierdzonym uchwałą Nr 723/LXVIII Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8184) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem „10 MN” - działka nr 197/112 i część działki numer 197/113 o pow. ok. 23 m² oraz pod tereny dróg wewnętrznych oznaczonej symbolem „5 KDW” - część działki nr 197/113 o powierzchni ok. 28 m².

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) w dniu 22 czerwca 2020 r. zostało zawarte Porozumienie pomiędzy Gminą Czerwonak a [REDAKTURA] w sprawie prowadzenia zadania w zakresie przebudowy odcinka drogi gminnej ul. Kwiatowej w Koziegłowach, zgodnie z którym ustalono że Inwestor - [REDAKTURA] wykona inwestycję niedrogową polegającą na budowie domów jednorodzinnych i w przypadku realizacji ww. zadania zobowiązuje się do przebudowy skrzyżowania ul. Kwiatowej z ul. Leśną, odcinka ul. Kwiatowej wraz z wjazdem na drogę wewnętrzną do planowanej inwestycji niedrogowej. Na podstawie Porozumienia o którym mowa powyżej, 24 stycznia 2023 r. została zawarta Umowa pomiędzy Gminą Czerwonak a [REDAKTURA] w której Strony ustaliły szczegółowe warunki realizacji inwestycji drogowej o której mowa powyżej. Zgodnie z Umową [REDAKTURA] zobowiązał się do jej wykonania a następnie do nieodpłatnego przekazania Gminie Czerwonak nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 197/112 i nr 197/113 wraz z nakładami, stanowiących zrealizowaną część inwestycji drogowej - chodnik, w celu włączenia w pas drogi gminnej.

Zgodnie z art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych niniejszy cel wpisuje się w zadania Gminy jako zarządcy dróg, do których należy nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych niż wyżej wymienione na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa. Ponadto, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Nieruchomość jest własnością osoby prawnej i stanowi poszerzenie ul. Kwiatowej w Koziegłowach. Nabycie przez Gminę przedmiotowej nieruchomości pozwoli w przyszłości na właściwe zrealizowanie celów publicznych o których mowa powyżej.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/112 o powierzchni 58 m² i działka nr 197/113 o powierzchni 51 m² wraz z nakładami budowlanymi została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: [REDAKTURA] (słownie: [REDAKTURA] złotych 00/100 brutto), w tym wartość rynkowa gruntu została określona na kwotę: [REDAKTURA] (słownie: [REDAKTURA] złotych 00/100 brutto), a wartość rynkowa nakładów budowlanych została ustalona na kwotę: [REDAKTURA] (słownie: [REDAKTURA] złotych 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA Skarbnik Gminy
Adrian Nowak