

ZARZĄDZENIE NR 168/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 29.05.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 1 (jednego) roku nieruchomości położonej
w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 369, obręb Koziegłowy, o powierzchni 534 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7, część przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 65 m².

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 168/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 29.05.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Koziegłowach;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 369, obręb Koziegłowy;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00108321/7;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0534 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0065 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	inne tereny zabudowane Bi - 0,0534 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem "1U";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość stanowi część tzw. placu manewrowego do obsługi pawilonów handlowych znajdujących się w kompleksie handlowym na os. Leśnym 20;
8.	Cel dzierżawy	grunt wykorzystywany na cel handlowy; zaplecze pawilonu handlowego nr 8 - 3 m ² ; zaplecze pawilonu handlowego nr 12 - 17 m ² ; zaplecze pawilonu handlowego nr 3 - 13 m ² ; zaplecze pawilonu handlowego nr 11 - 8 m ² ; zaplecze pawilonu handlowego nr 6 - 4 m ² ; zaplecze pawilonu handlowego nr 7 - 6 m ² ; zaplecze pawilonu handlowego nr 15 - 7 m ² ; zaplecze pawilonu handlowego nr 14 - 7 m ² ;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	zaplecze pawilonu handlowego nr 8 - 24,65 zł zaplecze pawilonu handlowego nr 12 - 139,68 zł zaplecze pawilonu handlowego nr 3 - 106,81 zł zaplecze pawilonu handlowego nr 11 - 65,73 zł zaplecze pawilonu handlowego nr 6 - 32,87 zł zaplecze pawilonu handlowego nr 7 - 49,30 zł zaplecze pawilonu handlowego nr 15 - 57,51 zł zaplecze pawilonu handlowego nr 14 - 57,51 zł łącznie 65 m ² x 6,68 zł + 23% VAT = 534,07 zł;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;

13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres do 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	przez nieruchomość przechodzi sieć kanalizacyjna, studnia kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

 Joanna Kowalczyk-Chudy
 SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 16? / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29.05. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 65 m², oznaczonej jako działka nr 369, obręb Koziegłowy, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00108321/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY