

ZARZĄDZENIE NR 167/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 29.05.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) roku nieruchomości położonej
w miejscowości Owińska**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 318/31, obręb Owińska, o pow. 0,6339 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00311578/9.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 167/2024

Wójta Gminy Czerwonak

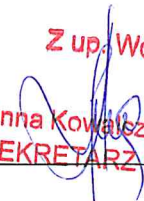
z dnia 29.05 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Owińska przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Owińskach przy ul. Bydgoskiej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 318/31, obręb Owińska;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00311578/9;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,6339 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,6339 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	grunty orne w kl. IV b - 0,6339 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	teren drogi publicznej lokalnej oznaczony symbolem "KDL1"; teren drogi publicznej zbiorczej oznaczony symbolem "KDZ";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość zagospodarowana pod uprawy polowe;
8.	Cel dzierżawy	rolniczy;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - stawka za 1 ha gruntu wydzierżawionego na cel rolniczy wynosi: rola w kl. IV b - 334,20 zł;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	0,6339 ha x 334,20 zł = 211,85 zł;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 30 września każdego roku;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomość przylega do Stajni Owińska.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Joanna Kowalszyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 167 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29.05 2024 r.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 318/31, obręb Owińska, o powierzchni 0,63369 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00311578/9. Nieruchomość przylega do gruntów na których zlokalizowana jest Stajnia Owińska.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY