

ZARZĄDZENIE NR 161/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.05.2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na okres 3 (trzech) lat lokalu położonego w miejscowości Czerwonak, ul. Kościelna 2

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal położony w miejscowości Czerwonak przy ul. Kościelnej 2, o powierzchni użytkowej 83,50 m², do którego Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności do lokalu.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, położony jest na nieruchomości o numerze działki 57/4, obręb Czerwonak, ark. mapy 8, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00134949/6.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 161/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 23.05 2024 r.

WYKAZ

lokalu przeznaczonego do oddania w najem położonego w miejscowości Czerwonak, ul. Kościelna 2

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości | Nieruchomość położona na działce nr 57/4 (obręb Czerwonak, ark. mapy 8), dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00134949/6. |
| 2. | Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Kościelnej, na której położony jest budynek nr 2, w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 83,50 m ² . Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności do lokalu. |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Sposób zagospodarowania: działalność pielęgniarek |
| 4. | Stawka czynszu | 14,40 zł/m ² + VAT Czynsz ustalony na podstawie "Operatu szacunkowego lokalu użytkowego, położonego w Czerwonaku, przy ul. Kościelnej 2 - określenie wartości stawki czynszu najmu" z dnia 17.05.2024 r. |
| 5. | Opłaty dodatkowe | - woda, ścieki, ogrzewanie, prąd, odbiór odpadów |
| 6. | Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca. |
| 7. | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. |
| 8. | Okres najmu | Na okres 3 (trzech) lat. |
| 9. | Informacje dodatkowe | Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. |


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 161 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23.05 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem zlokalizowana jest w miejscowości Czerwonak przy ul. Kościelnej 2 i została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

Wynajem lokalu na okres trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu najmu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA