

ZARZĄDZENIE NR 158/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.05.2024 r.

w sprawie zrzeczenia się odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości zajętych pod realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy-Swarzędz w obrębie skrzyżowania ul. Poznańskiej i ul. Szkolnej w Kicinie”

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 11 ust.1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 wraz z późn.zm.), art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Gmina Czerwonak, w związku z ostateczną decyzją Starosty Poznańskiego nr 30/2023 (znak sprawy WD.6740.35.2023.ST) z dnia 17 października 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zrzeka się odszkodowania, przysługującego jej za grunty przejęte przez Powiat Poznański w związku z realizacją inwestycji drogowej, polegającej na „Przebudowie/rozbudowie drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy-Swarzędz w obrębie skrzyżowania ul. Poznańskiej i ul. Szkolnej w Kicinie”, tj. za działki:

- 1) nr 13/53, o pow. 0,0001 ha, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108320/0;
- 2) nr 298/1, o pow. 0,0047 ha, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249962/2;
- 3) nr 302/1, o pow. 0,0253 ha, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00250591/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 158/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.05.2024 r.

Dnia 17 października 2023 roku Starosta Poznański wydał decyzję nr 30/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (znak sprawy WD.6740.35.2023.ST), polegającej na przebudowie/rozbudowie drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy-Swarzędz w obrębie skrzyżowania ul. Poznańskiej i Szkolnej w Kicinie. Zgodnie z ustaleniami decyzji, nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia, stanowiące własność Gminy Czerwonak, przeszły na własność Powiatu Poznańskiego

Pismem z dnia 15 stycznia 2024 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu zwrócił się z prośbą o zrzeczenie się w trybie art. 12 ust. 7 i 8 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przysługującego Gminie Czerwonak odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 13/53, 298/1 i 302/1 obręb Kicin, o łącznej powierzchni 0,0301 ha.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego, mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za przejęte nieruchomości. Oświadczenie o zrzeczeniu się odszkodowania składa się do organu wydającego decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W Uchwale Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (§ 1 ust.1).

Rozbudowa drogi powiatowej obejmująca m.in. budowę ścieżki rowerowej w miejscowości Kicin, prowadzić ma do poprawy komfortu i bezpieczeństwa przede wszystkim mieszkańców Gminy Czerwonak oraz mieszkańców Powiatu Poznańskiego. Realizację wspólnego dobra publicznego, jakim jest nieustanna modernizacja infrastruktury drogowej, a poprzez to wzrost poziomu bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców gminy i powiatu wpisuje się w realizację zadań własnych gminy zawartych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego słuszne jest zrzeczenie się odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwonak, zajętych pod realizację inwestycji drogowej pn. „przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy-Swarzędz w obrębie skrzyżowania ul. Poznańskiej i Szkolnej w Kicinie”.

W tym stanie rzeczy, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Woitkowiak