

ZARZĄDZENIE NR 157/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 31.05. 2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Kliny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 6 pkt 1, art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kliny arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 165/2, o powierzchni 0,1351 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą [REDAKCYJNA]

§ 2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę [REDAKCYJNA] (słownie: [REDAKCYJNA] 00/100 brutto) w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 157/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21.05.2024 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 165/2, arkusz mapy 1, obręb geodezyjny Kliny, o powierzchni 0,1351 ha stanowiącą poszerzenie ul. Miłej w Klinach.

Działka będąca przedmiotem nabycia przeznaczona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3876), pod tereny drogi lokalnej oznaczonej symbolem „KL”.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Natomiast zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Nabycie nieruchomości jest zasadne także z uwagi na cel publiczny związany z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Nieruchomość jest własnością osoby prawnej i stanowi poszerzenie drogi publicznej - ul. Miłej w Klinach. Nabycie przez Gminę przedmiotowej nieruchomości pozwoli w przyszłości na właściwe zrealizowanie celów publicznych o których mowa powyżej. Na nieruchomości obecnie realizowana jest inwestycja budowlana polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Miłej w Klinach.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę: [] (słownie: [] 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY