

ZARZĄDZENIE NR 151/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.05 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo-Osiedle w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości wchodzące do gminnego zasobu nieruchomości, położone w miejscowości Bolechowo-Osiedle, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 528, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 0,1099 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5 wraz z działką nr 9/6, o powierzchni 0,0085 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120417/7, o łącznej powierzchni 0,1184 ha;
- 2) nr 527, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 0,1099 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5 wraz z działką nr 9/7, o powierzchni 0,0085 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120417/7, o łącznej powierzchni 0,1184 ha;
- 3) nr 529, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 0,1099 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5 wraz z działką nr 9/5, o powierzchni 0,0085 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120417/7, o łącznej powierzchni 0,1184 ha;
- 4) nr 537, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 0,1159 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

§ 2. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 151/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia...15 05 2024 r.**Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo-Osiedle, przeznaczonych do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<p>działka nr 527 o pow. 0,1099 ha obręb Bolechowo-Osiedle księga wieczysta nr PO1P/00125289/5 użytek: grunty orne RVI</p> <p>działka nr 9/7 o pow. 0,0085 ha, obręb Bolechowo - Osiedle księga wieczysta nr PO1P/00120417/7 użytek Bp o łącznej pow. 0,1184 ha, działki mają stanowić łączność gospodarczą</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością gospodarczą "Mj,G". Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren jest względnie płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich), porośnięty roślinnością niską i drzewostanem iglastym. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn. Dodatkowo działka nr 9/7 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o.</p>	<p>Nieruchomość nieuzbrojona. W ulicy Zagajnikowej sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.</p>	355 200,00
2.	<p>działka nr 528 o pow. 0,1099 ha obręb Bolechowo-Osiedle księga wieczysta nr PO1P/00125289/5 użytek: grunty orne RVI</p> <p>działka nr 9/6 o pow. 0,0085 ha, obręb Bolechowo - Osiedle księga wieczysta nr PO1P/00120417/7 użytek: Bp o łącznej pow. 0,1184 ha działki mają stanowić łączność gospodarczą</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością gospodarczą "Mj,G". Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren jest względnie płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich), porośnięty roślinnością niską i drzewostanem iglastym. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn. Dodatkowo działka nr 9/6 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o.</p>	<p>Nieruchomość nieuzbrojona. W ulicy Zagajnikowej sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.</p>	355 200,00

3.	<p>działka nr 529 o pow. 0,1099 ha obręb Bolechowo- Osiedle księga wieczysta nr PO1P/00125289/5 użytek: grunty orne RVI</p> <p>działka nr 9/5 o pow. 0,0085 ha, obręb Bolechowo - Osiedle księga wieczysta nr PO1P/00120417/7 użytek: Bp o łącznej pow. 0,1184 ha działki mają stanowić łączność gospodarczą</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z działalnością gospodarczą "Mj,G". Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren jest względnie płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich), porośnięty roślinnością niską i drzewostanem iglastym. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn. Dodatkowo działka nr 9/5 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o.</p>	<p>Nieruchomość nieuzbrojona. W ulicy Zagajnikowej sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.</p>	355 200,00
4.	<p>działka nr 537 o pow. 0,1159 ha obręb Bolechowo- Osiedle księga wieczysta nr PO1P/00125289/5 użytek: grunty orne RVI</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z działalnością gospodarczą "Mj,G". Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren jest względnie płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich), porośnięty roślinnością niską i drzewostanem iglastym. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn.</p>	<p>Nieruchomość nieuzbrojona. W ulicy Zagajnikowej sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.</p>	347 700,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) upływa z dniem 27 czerwca 2024 r.

Informacje dodatkowe:

1. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, grunty budowlane jeszcze niezabudowane i tereny przemysłowe.

2. W dziale III "Prawa, roszczenia i ograniczenia" księgi wieczystej nr PO1P/00120417/7 widnieje wpis: służebność przesyłu na rzecz ENEI Operatora spółki z o.o. polegająca na stałym dostępie do należącej do wspomnianego przedsiębiorcy linii energetycznej w celu dokonywania jej konserwacji i napraw. Podstawa wpisu: II CA 501/10 Sąd Okręgowy w Poznaniu Wydział II Cywilny - odwoławczy.

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA Nr 151 / 2024

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.05. 2024 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia stanowią własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Promnice - Północ", zatwierdzonym uchwałą Nr 377/LXII/02 (ze zm. 383/LIX/2006) Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3373), działki leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą "Mj,G".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY