

ZARZĄDZENIE NR 152/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.05.2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 1 (jednego) roku nieruchomości położonych w miejscowości Promnice

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Promnicach, część przeznaczona do dzierżawy o łącznej powierzchni 1000 m², oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 32/18, obręb Promnice, o powierzchni 786 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00112540/9;
- 2) nr 41/4, obręb Promnice, o powierzchni 923 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00122675/7.

§ 2. 1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 152/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15.05.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w miejscowości Promnice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone w Promnicach przy ul. Północnej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 32/18, obręb Promnice; działka nr 41/4, obręb Promnice;
2.	Numer księgi wieczystej	dla działki nr 32/18 - PO1P/00112540/9; dla działki nr 41/4 - PO1P/00122675/7;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	działka nr 32/18 - 0,0786 ha; działka nr 41/4 - 0,0923 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,100 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dla działki nr 32/18 pastwiska Ps - 0,0786 ha; dla działki nr 41/4 rola w kl. VI - 0,0923 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	dla działki nr 32/18 - lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolem "EE4b" oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi oznaczone symbolem Mj,U; dla działki nr 41/4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "3MN";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	grunt zagospodarowany jako zaplecze budowy - budowa ul. Północnej w Promnicach;
8.	Cel dzierżawy	składowo-magazynowo-przemysłowy: składy, magazyny, zaplecza budowy, cele przemysłowo-produkcyjne, hurtownie, hale produkcyjne itp.;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	1000 m ² x 1,67 zł + 23% VAT = 2054,10 zł;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres do 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	na działce nr 32/18 znajduje się stacja transformatorowa, słup przewodów napowietrznych oraz szafa elektroenergetyczna lub kontener; na działce nr 41/4 znajduje się słup przewodów napowietrznych oraz studnia kanalizacyjna.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 152 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15.05 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 41 m², oznaczonych jako działki nr 32/18 oraz 41/4, obręb Promnice, stanowiących własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY