

**ZARZĄDZENIE NR 147/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 08.05.2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
gruntowych, położonych w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 i 2760), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 6 pkt 1, art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od [ ] w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 23/4 o pow. 0,0135 ha oraz nr 23/6 o pow. 0,0240 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [ ]

§ 2. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w §1 została określona na kwotę: [ ] (słownie: [ ]).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Podatków i Opłat oraz Wydziałowi Regulacji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Skarbnik Gminy  
Andrzej Nowak

### Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA NR 147/2024

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 08.05.....2024 r.

[redacted] wnioskiem z dnia 30 kwietnia 2024 r. wystąpiło o wygaszenie zaległości podatkowej na dzień sporządzenia aktu notarialnego w zamian za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 23/4 i 23/6 obręb Czerwonak, arkusz mapy 1 na rzecz Gminy Czerwonak.

Działki nr 23/4 i nr 23/6 położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wartość prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego określona została na kwotę [redacted] (słownie: [redacted]). Stan zaległości podatkowych [redacted] z tytułu podatku od nieruchomości jest wyższy, aniżeli wskazana wartość prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie zaliczenia zaległości podatkowych w wysokości [redacted] (słownie: [redacted]) nabywca wyda decyzję stwierdzającą wygaśnięcie zobowiązania podatkowego zgodnie z art. 66 § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. w terminie 30 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Czerwonak).

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym staje się przejęcie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 23/4 o pow. 0,0135 ha oraz nr 23/6 o pow. 0,0240 ha do zasobu Gminy Czerwonak.

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia w tej materii jest w pełni uzasadnione.

← up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Skarbnik Gminy  
Adrian Nowak