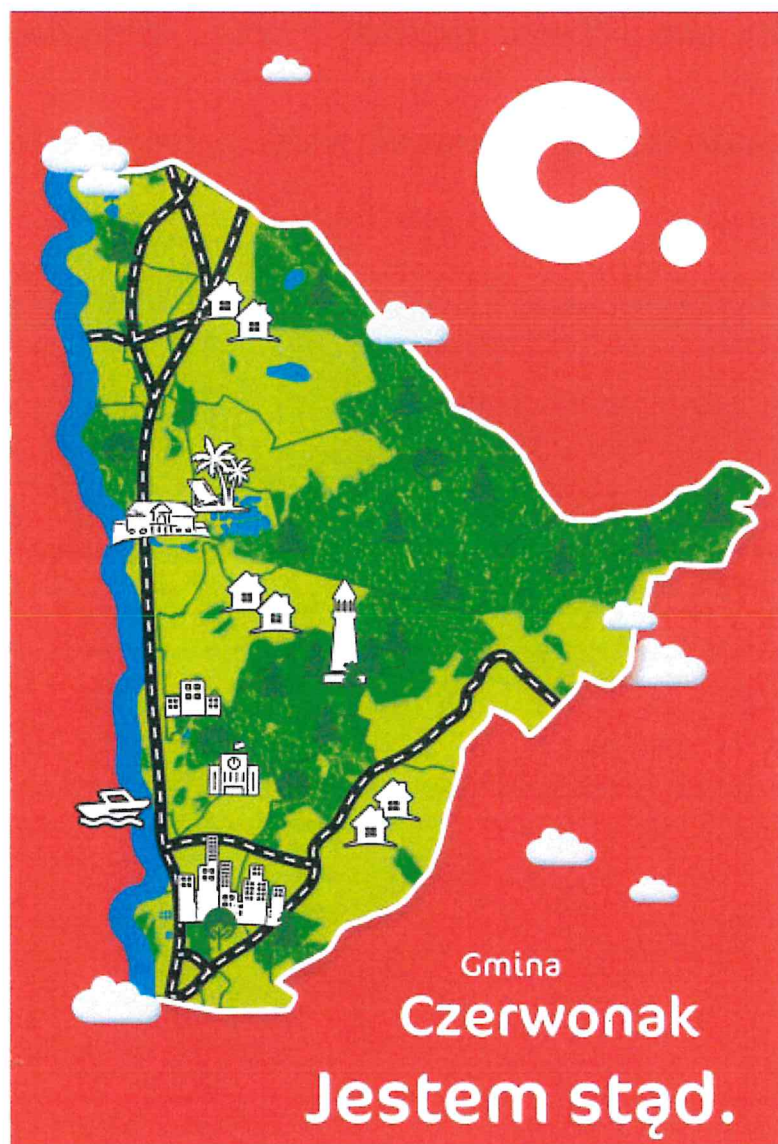


# INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CZERWONAK

01.01.2023 – 31.12.2023



## I. SPIS TREŚCI

---

I. SPIS TREŚCI .....	2
II. WPROWADZENIE .....	3
III. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2023 R. DO 31 GRUDNIA 2023 R.....	4
IV. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM.....	11
V. ŚRODKI TRWAŁE.....	12
VI. DOCHODY GMINY CZERWONAK Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ DOCHODY JEDNOSTEK Z TYTUŁU WYKONYWANIA TRWAŁEGO ZARZĄDU .....	20
VII. WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CZERWONAK W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO.....	21
VIII. ZAKOŃCZENIE.....	23
IX. WYKAZ TABEL .....	24

## II. WPROWADZENIE

---

Informacja o stanie mienia Gminy Czerwonak obejmuje zbiór danych o majątku gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku dotyczący nieruchomości Gminy Czerwonak zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę i najem, użyczenie i użytkowanie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.,
- 5) dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

**III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CZERWONAK PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN  
W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1.01.2023 R. DO 31.12.2023 R.**

	Stan na dzień 01.01.2023 r.		Stan na dzień 31.12.2023 r.		Zmiana
	Powierzchnia [ ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]
<b>Grunty stanowiące mienie Gminy Czerwonak,</b>	742,6080	99 692 958,76	750,3987	101 418 516,17	+7,7907
<b>Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak</b>	3,2128	599 294,38	2,7509	495 732,74	-0,4619

**Tabela nr 1:** Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Czerwonak, tj. stanowiących własność Gminy Czerwonak i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

**Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Czerwonak.**

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa [zł]
<b>Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Czerwonak</b>			
1.	Zbycie prawa własności gruntów	1,0488	134 518,87
2.	Zwrot nieruchomości	0,0008	102,52
3.	Przeniesienie prawa własności w formie aportu	0	0
4.	Zbycie w drodze zamiany	0	0
5.	Zbycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	0,1574	19 623,53
6.	Inne	0,2588	135 870,00
7.	Ubytek powierzchni	0,5201	20 372,39
<b>Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Czerwonak</b>			
8.	Nabycie na cele publiczne	2,3532	721 155,00
9.	Komunalizacja gruntów	6,6013	519 486,75
10.	Nabycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	0,5765	294 710,00
11.	Nabycie nieodpłatne	0,2212	130 508,00
12.	Przybytek powierzchni	0,0245	3139,59

**Tabela nr 2:** Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie gruntów gminy Czerwonak.



Poza zdarzeniami wymienionymi w Tabeli nr 2 w okresie, za jaki sporządzona jest informacja, doszło do 14 podziałów nieruchomości gminnych.

Ad 1. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]	Wartość księgowa [zł]	Wartość rynkowa [zł]*
Nieruchomość położona przy ul. Krętej w miejscowości Bolechówko	Ustny przetarg nieograniczony	0,1338	17 146,12	340 000,00
Nieruchomość położona przy ul. Krętej w miejscowości Bolechówko	Ustny przetarg nieograniczony	0,1340	17 171,75	353 500,00
Nieruchomość położona przy ul. Szkolnej w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0763	9 777,65	368 650,00
Nieruchomości położone przy ul. Żołnierzy Niezłomnych w miejscowości Koziegłowy	Ustny przetarg nieograniczony	0,1335	17 107,67	830 000,00
Nieruchomości położone przy ul. Poznańskiej w miejscowości Koziegłowy	Bezprzetargowy	0,1071	13 724,59	673 389,33
Nieruchomość położona przy ul. Cysterek w miejscowości Owińska	Ustny przetarg ograniczony	0,2000	25 747,36	101 000,00
Nieruchomość położona przy ul. Lipowej w miejscowości Potasze	Ustny przetarg ograniczony	0,0434	5561,60	156 550,00
Nieruchomość położona przy ul. Brzozowej i ul. Zdroje w miejscowości Czerwonak	Zbycie na rzecz użytkownika wieczystego	0,0605	7 752,92	88 922,85
Nieruchomości położone przy ul. Brzaskwiniowej w miejscowości Potasze	Ustny przetarg nieograniczony	0,1520	19 478,40	505 000,00
<b>suma</b>		<b>1,0406</b>	<b>133 468,06</b>	<b>3 417 012,18</b>

**Tabela nr 3:** Grunty Gminy Czerwonak zbyte w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

\*Cena za którą zbyto nieruchomości

W okresie sprawozdawczym gmina zbyła prawo własności nieruchomości postanowieniem sądu I Ns 385/21 z dnia 19.12.2022 r., o stwierdzenie zasiedzenia działki nr 131 o pow. 0,0032 ha i nr 132 o pow. 0,0050 ha, arkusz mapy 3, obręb Czerwonak.

Ad 2. W okresie sprawozdawczym Starosta Poznański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydał decyzję nr GN.N.6821.54.2021 z dnia 05 stycznia 2023 r., w której dokonał zwrotu wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 72/1, o pow. 0,0008 ha, położonej w miejscowości Miękowo, na rzecz poprzedniego właściciela.

Ad 3. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak, nie dokonała przeniesienia prawa własności nieruchomości aportem.

Ad 4. W okresie sprawozdawczym, Gmina Czerwonak nie dokonała zbycia własności w drodze zamiany.

Ad 5. W okresie sprawozdawczym na podstawie decyzji ZRID 1/2023, IR-III.7820.23.2022.2 z dnia 02.01.2023 Gmina Czerwonak przeniosła na rzecz Wojewody Wielkopolskiego własność działek:

- nr 284/1, o pow. 0,0016 ha, obręb Bolechowo;
- nr 291/24, o pow. 0,0261 ha, obręb Bolechowo;
- nr 306/1, o pow. 0,0275 ha, obręb Bolechowo;
- nr 80/1, o pow. 0,0788 ha, obręb Bolechowo;
- nr 20/5 o pow. 0,0204 ha, obręb Bolechowo-Osiedle;
- nr 313/114, o pow. 0,0030 ha, obręb Bolechowo-Osiedle.

Ad 6. 7. i 12. Na podstawie § 35 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390) oraz innych zdarzeń następuje zmiana powierzchni działek.

Ad 8. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak nabyła:

- Na podstawie aktów notarialnych:
  - działkę nr 103/5, o pow. 0,0322 ha, obręb Bolechowo;
  - działkę nr 103/7, o pow. 0,0271 ha, obręb Bolechowo;
  - działkę nr 106/32, o pow. 0,1499 ha, obręb Bolechowo;
  - działkę nr 76/6, o pow. 0,1100 ha, obręb Miękowo;
  - działkę nr 249/1, o pow. 1,9313 ha, obręb Owińska.
- Na podstawie postępowań sądowych i innych:
  - działkę nr 10/3, arkusz mapy 13, o pow. 0,0478 ha, obręb Czerwonak;
  - działkę nr 62/8, arkusz mapy 8, o pow. 0,0549 ha, obręb Czerwonak.

Ad 9. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak skomunalizowała:

- działkę nr 291/23, o pow. 0,4789 ha, obręb Bolechowo;
- działkę nr 66/13, o pow. 5,5412 ha, obręb Bolechowo;
- działkę nr 147, o pow. 0,0200 ha, obręb Bolechowo-Osiedle;
- działkę nr 2/40, arkusz mapy 6, o pow. 0,0135 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 44, arkusz mapy 1, o pow. 0,0757 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 39, o pow. 0,0144 ha, obręb Koziegłowy;
- działkę nr 52, o pow. 0,0300 ha, obręb Koziegłowy;
- działkę nr 9/2, o pow. 0,0283 ha, obręb Miękowo;
- działkę nr 356/1, o pow. 0,0394 ha, obręb Szlachęcin.

Ad 10. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak nabyła na podstawie:

- decyzji podziałowych zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki:
  - nr 42/14, arkusz mapy 14, o pow. 0,0065 ha, obręb Czerwonak;
  - nr 42/19, arkusz mapy 14, o pow. 0,2046 ha, obręb Czerwonak;
  - nr 6/18, arkusz mapy 15, o pow. 0,0473 ha, obręb Czerwonak
  - nr 743/11, o pow. 0,0130 ha, obręb Miękowo;
  - nr 76/33, o pow. 0,1631 ha, obręb Miękowo;
  - nr 76/35, o pow. 0,1420 ha, obręb Miękowo.

Ad 11. W 2023 roku Gmina Czerwonak przejęła nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działki:

- nr 63/46, o pow. 0,0192 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/49, o pow. 0,0066 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/52, o pow. 0,0071 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/55, o pow. 0,0075 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/58, o pow. 0,0079 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/61, o pow. 0,0083 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/64, o pow. 0,0087 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/67, o pow. 0,0090 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/70, o pow. 0,0094 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/73, o pow. 0,0098 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/76, o pow. 0,0102 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/79, o pow. 0,0106 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/82, o pow. 0,0111 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/85, o pow. 0,0114 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/88, o pow. 0,0119 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/91, o pow. 0,0122 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/94, o pow. 0,0140 ha, obręb Dębogóra;
- nr 63/97, o pow. 0,0463 ha, obręb Dębogóra.

#### **GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CZERWONAK WG FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ**

Lp.	RODZAJ WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2022 r.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2023 r.
		Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [ha]
1.	Powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	1,4928	5,5194
2.	Powierzchnia działek oddanych w trwałe zarząd	46,9012	46,7731
3.	Powierzchnia działek oddanych w dzierżawę	66,0961	75,2625
4.	Powierzchnia działek oddanych w użyczenie	7,2806	10,6431
5.	Powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	90,2537	90,5219
6.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak	3,2128	2,7509
<b>razem</b>		<b>215,2372</b>	<b>231,4709</b>

**Tabela nr 4:** Grunty stanowiące własność Gminy Czerwonak wg formy władania nieruchomościami.

W okresie sprawozdawczym nastąpiły zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Czerwonak:

Ad 1. W roku sprawozdawczym Gmina dokonała zmian w użytkowaniu tj.:

- oddanie w użytkowanie działek nr 6/3, 6/6, 11/4, 16/4, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, na rzecz Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Energetyk”,
- oddanie w użytkowanie działki nr 8/22, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego Akacja,

- zaktualizowano mienie w zakresie działki nr 384, obręb Koziegłowy.

Ad 2. W roku sprawozdawczym nastąpiła zmiana dot. nieruchomości oddanych w trwały zarząd:

- oddano w trwały zarząd działkę nr 309/6, o pow. 0,0067 ha, obręb Koziegłowy,
- rozwiązano trwały zarząd dot. działki nr 123/12, arkusz mapy 22, o pow. 0,1348 ha, obręb Czerwonak.

Ad 3. W roku 2023 zawarto umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cel:

- ogródki przydomowe,
- pod parkingi,
- pod drogi,
- pod pawilony handlowe,
- pod działalność gospodarczą,
- pod infrastrukturę oraz inne cele.

Różnica w powierzchni działek oddanych w dzierżawę jest składową wielu czynników, m.in. zakończenia umów dzierżaw na koniec okresu sprawozdawczego z powodu wygaśnięcia umowy, czy przeznaczenia działki na inny cel.

Ad 4. W roku sprawozdawczym Gmina zawarła 5 umów użyczenia. Różnica w powierzchni działek oddanych w użyczenie wynika również m.in. z podziałów działek oraz z powodu wygaśnięcia umowy.

Ad 5. W roku sprawozdawczym dokonano następujących zmian dotyczących użytkowania wieczystego na gruntach będących własnością Gminy:

- na podstawie wpisu do księgi wieczystej ujawniono użytkowanie wieczyste na działce nr 101, obręb Koziegłowy, o pow. 0,5900 ha;
- rozwiązanie użytkowania wieczystego działek:
  - nr 2/4, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,2337 ha;
  - nr 2/6, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0260 ha;
- sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 169, arkusz mapy 11, obręb Czerwonak, o pow. 0,0605 ha;
- ubytek powierzchni na skutek podziału działki będącej w użytkowaniu wieczystym 0,0016 ha.

Ad 6. W roku 2023 nastąpiło:

- zbycie prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie jako:
  - nr 844/4, o pow. 0,2700 ha obręb Osiek nad Notecią;
  - nr 845/1, o pow. 0,0600 ha, obręb Osiek nad Notecią;
- wygaszenie prawa użytkowania wieczystego w związku z komunalizacją nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki:
  - nr 44, o pow. 0,0757 ha, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak;
  - nr 39, o pow. 0,0144 ha, obręb Koziegłowy;
  - nr 9/2, o pow. 0,0283 ha, obręb Miękowo;
  - nr 2/40, o pow. 0,0135 ha, arkusz mapy 6, obręb Czerwonak;

W uzupełnieniu powyższych informacji, w roku sprawozdawczym zostało zawartych 18 aktów ustanawiających ograniczone prawa rzeczowe: 3 akty na rzecz Gminy Czerwonak i 15 aktów na nieruchomościach będących własnością Gminy Czerwonak.



**WYKAZ MAJATKU GMINY ODDANEGO W TRWAŁY ZARZĄD NA DZIEŃ 31.12.2023 R.**

**Oświata**

Lp.	Nazwa obiektu	Wartość budynku[zł]	Wartość gruntu [zł]
1.	Szkoła Podstawowa w Czerwonaku	6 755 827,63	1 329 000,00
2.	Szkoła Podstawowa w Kicinie	4 524 542,48	798 000,00
3.	Szkoła Podstawowa w Koziegłowach	12 107 623,04	1 150 632,57
4.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Owińskach	10 248 212,39	1 552 000,00
5.	Szkoła Podstawowa w Bolechowie-Osiedlu	3 865 109,13	692 717,00
6.	Przedszkole w Czerwonaku	1 113 229,00	520 004,00
7.	Przedszkole nr 1 w Koziegłowach	3 321 961,90	460 832,00
8.	Przedszkole nr 2 w Koziegłowach	3 069 172,37	573 000,00
	<b>Razem</b>	<b>45 005 677,94</b>	<b>7 076 185,57</b>

**Tabela nr 5:** Grunty oddane w trwały zarząd- oświata.

**Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN**

Lp.	Grunty	Wartość [zł]
1.	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach - budynek KS Błękitni	213 000,00
2.	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku - hala sportowa	1 066 000,00
3.	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach - pływalnia	1 316 000,00
4.	Grunt przy pl. Przemysława w Owińskach	448 983,00
5.	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku - boisko	595 978,00
6.	Grunt przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie - korty	197 078,00
7.	Grunt przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku - port Marina	1 587 951,00
8.	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach - boiska	2 056 228,00
9.	Grunt przy ul. św. Wojciecha w Czerwonaku - boisko Orlik	489 860,00
10.	Grunt w Owińskach - kąpielisko	1 075 246,23
11.	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach - Centrum Kultury i Rekreacji	500 100,00
12.	Grunt w Owińskach - kąpielisko	1 681 760,00
	<b>Razem grunty</b>	<b>11 228 184,23</b>

**Tabela nr 6:** Grunty oddane w trwały zarząd Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

Lp.	Budynki i budowle	Wartość [zł]
1.	Budynek przy ul. Poprzecznej w Owińskach - budynek KS Błękitni	317 602,00

2.	Budynek przy ul. Leśnej w Czerwonaku - hala sportowa	7 343 170,06
3.	Budynek przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowych - pływalnia	13 148 275,81
4.	Budynek przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie - budynek zaplecza, hala namiotowa nad kortami	1 107 339,53
5.	Budynek przy ul. św. Wojciecha w Czerwonaku - budynek zaplecza socjalnego przy boisku Orlik	1 026 363,00
6.	Budynek magazynowy - kąpielisko	2 000,00
7.	Budynek warsztatowy - kąpielisko	2 000,00
<b>Razem budynki i budowle</b>		<b>22 946 750,40</b>
<b>Ogółem mienie komunalne</b>		<b>34 174 934,63</b>

**Tabela nr 7:** Budynki i budowle w trwałym zarządzie Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

#### WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY NA DZIEŃ 31.12.2023 r.

Lp.	Adres	Lokale mieszkalne	Inne obiekty	Wartość księgowa [zł]	
				31.12.2022 r.	31.12.2023 r.
1.	Bolechowo, ul. Kolejowa 9		1	4 137 515,55	4 029 353,15
2.	Czerwonak, ul. Działkowa 2		3	420 922,11	446 401,78
3.	Czerwonak, Plac Zielony 3	11		165 306,27	160 697,73
4.	Czerwonak, Plac Zielony 1			0	946 708,76
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	6		391 437,45	382 506,09
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 30			0	7 028 927,84
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 47		1	1 467 303,27	1 423 192,50
8.	Czerwonak, ul. Gdyńska 53		1	2 589 511,99	2 517 656,73
9.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	7	3	109 007,64	105 449,04
10.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	7		113 916,85	110 668,21
11.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	19		158 667,81	152 253,18
12.	Czerwonak, ul. Gdyńska 87A		1	56 794,00	54 474,05
13.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	18	7	126 712 92	124 057,10
14.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	15	15	151 286,39	146 794,26
15.	Czerwonak, ul. Gdyńska 42		2	345 085,50	336 248,00
16.	Czerwonak, ul. Kościelna 2		2	7 112,93	4 843,84
17.	Czerwonak, ul. Leśna 8		2	82 684,25	70 481,08
18.	Czerwonak, ul. Stawna 3		1	62 798,86	58 951,56
19.	Czerwonak, os. Przylesie		1	212 550,55	204 750,55
20.	Czerwonak, ul. św. Wojciecha		1	1 340 188,83	1 294 231,73
21.	Czerwonak, os. Przylesie		1	224 505,75	218 478,75
22.	Czerwonak, ul. Źródłana 60	5	3	49 914,91	48 779,06
23.	Czerwonak, ul. Źródłana 21		1	37 794,80	36 747,70
24.	Czerwonak, ul. Źródłana 39		1	2 918 627,51	2 919 803,04
25.	Kicin, ul. Nowe osiedle 2		1	1 402 148,58	1 359 594,46
26.	Kicin, ul. Poznańska 31		5	791 330,25	770 459,99
27.	Koziegłowy, ul. Kanałowa 2A		1	366 717,22	375 312,58
28.	Koziegłowy, os. Leśne 19	6		154 097,55	149 885,86
29.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	4		29 341,41	38 439,17
30.	Koziegłowy, os. Leśne		1	5 506,75	5 328,63



31.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17A		1	79 211,96	76 736,58
32.	Koziegłowy, os. Leśne 7a/57	1		40 585,08	39 047,78
33.	Koziegłowy, os. Leśne 14A/335	1		251 747,10	244 737,90
34.	Koziegłowy, os. Leśne 16/U5		1	483 417,66	494 394,25
35.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/81		1	187 214,52	180 123,06
36.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/82		1		
37.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/83		1		
38.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	8	2	355 759,04	338 750,67
39.	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5		36 053,80	35 032,34
40.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	3	29 173,79	28 314,63
41.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4		438 857,11	429 545,65
42.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	4		298 261,60	291 495,01
43.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	4		328 409,33	321 111,36
44.	Koziegłowy, ul. Poznańska 16A/71	1		178 079,85	172 955,25
45.	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	3	379 636,52	358 578,58
46.	Owińska, ul. Dworcowa 4	2	1	115 311,52	111 512,14
47.	Owińska, ul. Poprzeczna 13A	1		3 399,28	3 249,05
48.	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	1		5 595,34	5 366,09
49.	Owińska, ul. Poprzeczna 12		1	298 245,00	285 417,28
50.	Owińska, pałac		1	0	0
51.	Owińska, brama północna		1	173 165,49	166 049,11
52.	Owińska, brama południowa		1	198 166,55	190 239,90
53.	Owińska, ul. Kolejowa 7	1		392 757,52	382 856,07
54.	Owińska, ul. Świerkowa 9	1		163 591,85	159 305,60
55.	Mielno, ul. Poznańska 15	3		2 505,64	2 430,20
56.	Potasze, ul. Lipowa 1		1	111 237,37	106 210,76
57.	Poznań, os. Orła Białego 11	1		244 125,00	237 150,00
58.	Promnice, ul. Północna 58		1	0	0

**Tabela 8:** Wykaz budynków i lokali będących własnością gminy ( w tym spółdzielcze prawo własnościowe do lokalu) na dzień 31.12.2023r.

#### IV. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

1. W roku sprawozdawczym, Gmina prowadziła 42 postępowania z czego 21 spraw zostało zakończonych. Pozostałe sprawy ze względu na swą złożoność, nadal są w toku.
2. Nieruchomości drogowe o nieuregulowanym stanie prawnym

Zestawienie dróg publicznych bez prawa własności				
miejsowość	nazwa ulicy	nr drogi publicznej	dz. nr	arkusz
Bolechowo-Osiedle	Bez nazwy	G320701P	479	
Bolechowo-Osiedle	Bez nazwy	G320704P	126/1	
Bolechowo-Osiedle	Bez nazwy	G320704P	126/4	
Promnice	Południowa	G320704P	364	
Promnice	Południowa	G320704P	363/2	
Miękowo	Gajowa	G320001P	10/5	
Miękowo	Majowa	G320302P	82	

Miękowo	Czereśniowa	G320709P	661	
Miękowo	Bez nazwy	G320711P	cz. 660	
Czerwonak	Bez nazwy	G320721P	306	23
Czerwonak	Dolna	G320408P	65	4
Czerwonak	Piaskowa	G320426P	31	5
Czerwonak	Leśna	G320723P	cz. 263/3	23
Czerwonak	Leśna	G320723P	cz. 263/5	23
Czerwonak	Leśna	G320723P	cz. 258/1	23
Czerwonak	Źródlana	G320451P	36/3	8
Czerwonak	Kościelna	G320418P	15/1	8
Czerwonak	Rolna	G320418P	69	5
Czerwonak	Rolna	G320418P	cz.70	5
Czerwonak	Szkolna	G320733P	82/2	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	84/1	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	84/3	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	80	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	9/3	13
Czerwonak	Szkolna	G320733P	9/1	13
Czerwonak	Szkolna	G320733P	36/2	14
Kicin	Nowe Osiedle	G320724P	49/2	
Kicin	Nowe Osiedle	G320724P	49/1	
Szlachęcin	Bez nazwy	G280002P	368/6	

**Tabela 9:** Drogi publiczne bez prawa własności.

## V. ŚRODKI TRWAŁE

Informacje dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminę środków trwałych w roku sprawozdawczym.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:		
	01.01.2023	31.12.2023
Grunty	100 292	101 914
Budynki i lokale	31 454	40 145
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	187 578	250 765
Maszyny i urządzenia techniczne	2 908	3 696
Środki transportu	616	669
Narzędzia, przyrządy	818	1 140
<b>SUMA</b>	<b>323 666</b>	<b>398 329</b>

**Tabela nr 10:** Środki trwałe gminy Czerwonak.



Zmiany zwiększające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:	
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości w wyniku nabycia gruntów,</li> <li>▪ przybytek powierzchni i zwiększenie wartości nieruchomości w wyniku podziałów,</li> </ul>
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ budowa nowego budynku GOPS w Czerwonaku wraz z wiatą śmietnikową,</li> <li>▪ modernizacja kotłowni w budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku,</li> <li>▪ modernizacja pomieszczeń w budynku Urzędu,</li> <li>▪ modernizacja budynku przy ul. Kanałowej w Koziegłowach,</li> <li>▪ modernizacja siedziby Straży Gminnej,</li> <li>▪ wygaszenie trwałego zarządu - Plac Zielony 1 w Czerwonaku</li> </ul>
3.	<p>Zakup:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ serwerów, kopiarki, syreny alarmowej wraz z osprzętem,</li> <li>▪ infokiosku,</li> <li>▪ elektronicznego systemu wspierania bezpieczeństwa i orientacji,</li> <li>▪ radarowych wyświetlaczy prędkości na terenie gminy,</li> <li>▪ elektronicznego depozytora,</li> <li>▪ cysterny do transportu i dystrybucji wody pitnej,</li> <li>▪ systemu fotowoltaicznego wraz z montażem w Kicinie,</li> </ul>
4.	<p>Budowa oświetlenia drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ul. Ametystowa, ul. Opalowa, ul. Szmaragdowa, ul. Rubinowa, ul. Turkusowa w Bolechowie-Osiedlu,</li> <li>▪ ul. Kłosowa w Kicinie,</li> <li>▪ os. Przylesie w Czerwonaku,</li> <li>▪ ul. Fiołkowa, ul. Radosna, ul. Różana, ul. Spokojna, ul. Poznańska w Kicinie,</li> <li>▪ ul. Poznańska w Mielnie</li> </ul>
5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ budowa ścieżki pieszo-rowerowej w ciągu drogi powiatowej nr 2407P w Kicinie oraz w Owińskach i w Bolechowie,</li> <li>▪ budowa kładki pieszo-rowerowej w Owińskach,</li> <li>▪ budowa boiska piłkarskiego w Czerwonaku,</li> <li>▪ budowa pętli autobusowej w Promnicach,</li> <li>▪ budowa psiego wybiegu w Koziegłowach,</li> <li>▪ rozbudowa monitoringu gminnego,</li> <li>▪ budowa sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia na terenie gminy,</li> <li>▪ budowa kanału teletechnicznego w ul. Leśnej w Mielnie,</li> </ul>
6.	<p>Budowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ul. Północnej w Promnicach wraz z oświetleniem,</li> <li>▪ ul. Poziomkowej w Czerwonaku wraz z oświetleniem,</li> <li>▪ ul. Dojazd w Czerwonaku wraz z oświetleniem,</li> <li>▪ ul. Krętej w Czerwonaku wraz z oświetleniem,</li> <li>▪ ul. Szerokiej w Czerwonaku wraz z oświetleniem,</li> <li>▪ ul. Podgórnej w Czerwonaku,</li> <li>▪ ul. Suche w Czerwonaku,</li> <li>▪ ul. Żurawiej w Czerwonaku,</li> <li>▪ ul. Słowackiego w Miękowie wraz z oświetleniem,</li> <li>▪ ul. Na Skarpie w Miękowie wraz z oświetleniem,</li> <li>▪ ul. Leśnej w Bolechowie-Osiedlu z płyt betonowych</li> </ul>

7.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doświetlenie przejść dla pieszych na ul. Obornickiej w Bolechowie-Osiedlu i w Szlachęcinie,</li> <li>▪ doświetlenie przejścia dla pieszych na ul. Poznańskiej i ul. Taczaka w Koziegłowach,</li> <li>▪ doświetlenie przejścia dla pieszych na ul. Gdyńskiej w rejonie ul. Kościelnej w Czerwonaku,</li> <li>▪ oświetlenie skrzyżowania ul. Gajowej i ul. Leśnej w Czerwonaku,</li> <li>▪ oświetlenie skrzyżowania ul. Poznańskiej i ul. Kolejowej w Miękowie</li> </ul>
8.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zakup i montaż wiat przystankowych na terenie gminy,</li> <li>▪ budowa peronów przystankowych na ul. Szkolnej w Czerwonaku,</li> </ul>
9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Okrężnej i ul. Dojazd w Czerwonaku,</li> <li>▪ budowa kanalizacji deszczowej od ul. Na Skarpie do rowu melioracyjnego „J” w Miękowie.</li> </ul>

**Tabela nr 11:** Zmiany zwiększające mienie w roku 2023.

Zmiany zmniejszające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:	
▪	sprzedaż gruntu,
▪	ubytek powierzchni i wartości nieruchomości na skutek podziału,
▪	przekazanie sieci elektroenergetycznych do Enea Operator sp. z o.o., dot. sieci w ul. Jonschera w Kicinie, ul. Słowackiego i ul. Na Skarpie w Miękowie, ul. Podgórnej, ul. Krętej i ul. Dojazd w Czerwonaku, ul. Północnej w Promnicach
▪	likwidacja oświetlenia drogowego na ul. Poznańskiej w Koziegłowach,
▪	przekazanie zjazdu na drodze powiatowej 2407P ul. Poznańskiej w m. Kliny do Powiatu Poznańskiego,

**Tabela nr 12:** Zmiany zmniejszające mienie w roku 2023.

Informacje dotyczące wybranych faktów mających większy wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie wartości posiadanych przez jednostki środków trwałych w roku sprawozdawczym.

### Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:		
	01.01.2023	31.12.2023
Grunty	0	0
Budynki i lokale	1 378	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
Maszyny i urządzenia techniczne	30	15
Środki transportu	136	115
Narzędzia, przyrządy	35	4
<b>SUMA</b>	<b>1 579</b>	<b>134</b>

**Tabela nr 13:** Środki trwałe GOPS.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zakup samochodu służbowego HUNDAI i30.</li> </ul>

**Tabela nr 14:** Zmiany zwiększające mienie GOPS w roku 2023.

Zmiany zmniejszające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ decyzja wygaszająca trwały zarząd (WRO.6844.1.2023 z dnia 31.07.2023 r.), budynek Plac Zielony 1, 62-004 Czerwonak,</li> <li>▪ likwidacji (złomowanie) samochodu służbowego OPEL ZAFIRA,</li> <li>▪ likwidacji (utyliczacja) sprzętu komputerowego będącego na stanie w siedzibie GOPS w Czerwonaku Plac Zielony,</li> <li>▪ likwidacji (utyliczacja) 2 sztuk kopiarek będących na stanie w siedzibie GOPS w Czerwonaku Plac Zielony 1.</li> </ul>

**Tabela nr 15:** Zmiany zmniejszające mienie GOPS w roku 2023.

### Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. :		
	01.01.2023	31.12.2023
Grunty	0	0
Budynki i lokale	0	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
Maszyny i urządzenia techniczne	0	0
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	9	9
<b>SUMA</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

**Tabela nr 16:** Środki trwałe SAPO.

### Placówka: Gminne Przedszkole nr 1 Bajkowe Ludki w Koziegłowach

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:		
	01.01.2023	31.12.2023
Grunty	460	460
Budynki i lokale	3 321	3 321
Obiekty inż. lądowej i wod.	66	66
Maszyny i urządzenia techniczne	59	59
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	72	72
<b>SUMA</b>	<b>3 978</b>	<b>3 978</b>

**Tabela nr 17:** Środki trwałe Gminnego Przedszkola nr 1 Bajkowe Ludki w Koziegłowach.



**Placówka: Gminne Przedszkole nr 2 im. Krasnala Hałabały w Koziegłowach**

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:		
	01.01.2023	31.12.2023
Grunty	573	573
Budynki i lokale	3 069	3 069
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	228	228
Maszyny i urządzenia techniczne	14	114
Środki transportu		
Narzędzia, przyrządy	10	10
<b>SUMA</b>	<b>3 895</b>	<b>3 995</b>

**Tabela nr 18:** Środki trwałe Gminnego Przedszkola nr 1 Bajkowe Ludki w Koziegłowach.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:
▪ maszyny i urządzenia – zakup klimatyzatorów na kwotę 100 000,00 zł.

**Tabela nr 19:** Zmiany zwiększające mienie Gminnego Przedszkola nr 2.

**Placówka: Gminne Przedszkole im. Dzieci z Leszczynowej Górki w Czerwonaku**

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:		
	01.01.2023	31.12.2023
Grunty	520	520
Budynki i lokale	1 113	1 129
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23	23
Maszyny i urządzenia techniczne	9	9
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	0	0
<b>SUMA</b>	<b>1 665</b>	<b>1 681</b>

**Tabela nr 20:** Środki trwałe Gminnego Przedszkola im. Dzieci z Leszczynowej Górki w Czerwonaku.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:
▪ budynki i lokale – zwiększenie o kwotę 15 944,00 (wzniesienie wiaty śmietnikowej metalowo-blaszanej wraz z wykonaniem powierzchni brukowej).

**Tabela nr 21:** Zmiany zwiększające mienie Gminnego Przedszkola im. Dzieci z Leszczynowej Górki w Czerwonaku.



**Placówka: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Owińskach**

<b>Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:</b>		
	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
Grunty	1 552	1 552
Budynki i lokale	10 012	10 248
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	182	232
Maszyny i urządzenia techniczne	69	84
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	63	73
<b>SUMA</b>	<b>11 879</b>	<b>12 190</b>

**Tabela nr 22:** Środki trwałe Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Owińskach.

<b>Zmiany zwiększające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:</b>
▪ budynki i lokale – zwiększenie o kwotę 235 898,45 (roboty budowlane dachu i piwnicy),
▪ obiekty inż. lądowej i wod. – zwiększenie o kwotę 49 999,89 (projekt i wykonanie chodnika na działce),
▪ maszyny i urz. tech. – zwiększenie o kwotę 14 898,77 (zakup traktorka i lemiesza do odśnieżania),
▪ narzędzia i przyrządy – zwiększenie o kwotę 10 772,02 (zakup bieżni elektrycznej).

**Tabela nr 23:** Zmiany zwiększające mienie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Owińskach.**Placówka: Szkoła Podstawowa im. Józefa Wybickiego w Czerwonaku**

<b>Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:</b>		
	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
Grunty	1 329	1 329
Budynki i lokale	6 621	6 621
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	134
Maszyny i urządzenia techniczne	31	47
Środki transportu		
Narzędzia, przyrządy	36	36
<b>SUMA</b>	<b>8 018</b>	<b>8 169</b>

**Tabela nr 24:** Środki trwałe Szkoły Podstawowej im. Józefa Wybickiego w Czerwonaku.

<b>Zmiany zwiększające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:</b>
▪ obiekty inż. lądowej i wodnej – zwiększenie o 134 790,00 zł – budowa wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu

- maszyny i urządzenia techniczne – zakupiono magiczny dywan za kwotę 16 196,20 zł.

**Tabela nr 25:** *Zmiany zwiększające mienie Szkoły Podstawowej im. Józefa Wybickiego w Czerwonaku.*

**Placówka: Szkoła Podstawowa im. gen. Stefana Roweckiego „Grota” w Koziegłowych**

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:		
	01.01.2023	31.12.2023
Grunty	1 150	1 151
Budynki i lokale	12 006	12 107
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	175	175
Maszyny i urządzenia techniczne	141	166
Środki transportu		
Narzędzia, przyrządy	15	36
<b>SUMA</b>	<b>13 488</b>	<b>13 637</b>

**Tabela nr 26:** *Środki trwałe Szkoły Podstawowej im. gen. Stefana Roweckiego „Grota” w Koziegłowych.*

Zmiany zwiększające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:	
▪	grunty - zwiększenie o kwotę 858,59 zł, decyzja nr WRO.6844.6.2023 w sprawie oddania w trwałe zarząd działki nr 309/6, obr. Koziegłowy,
▪	budynki i lokale – zwiększenie o kwotę 101 372,68 zł, remont łazienki oraz modernizacji pomieszczeń w celu dostosowania ich do potrzeb dzieci z niepełnosprawnością,
▪	maszyny i urządzenia techniczne – dokonano zakupu monitorów interaktywnych na łączną kwotę 25 851,00 zł,
▪	narzędzie i przyrządy – dokonano zakupu kserokopiarki na łączną kwotę 20 910,00 zł .

**Tabela nr 27:** *Zmiany zwiększające mienie Szkoły Podstawowej im. gen. Stefana Roweckiego „Grota” w Koziegłowych.*

**Placówka: Szkoła Podstawowa im. Hansa Christiana Andersena w Bolechowie- Osiedlu**

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:		
	01.01.2023	31.12.2023
Grunty	692	692
Budynki i lokale	3 865	4 004
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	502	502
Maszyny i urządzenia techniczne	45	45
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	17	17
<b>SUMA</b>	<b>5 124</b>	<b>5 263</b>

**Tabela nr 28:** *Środki trwałe Szkoły Podstawowej im. Hansa Christiana Andersena w Bolechowie-Osiedlu.*



Zmiany zwiększające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:	
▪	modernizacja budynku – 139 721,15 zł.

**Tabela nr 29:** Zmiany zwiększające mienie Szkoły Podstawowej w Bolechowie-Osiedlu.

**Placówka: Szkoła Podstawowa im. Augusta Cieszkowskiego w Kicinie**

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:		
	01.01.2023	31.12.2023
Grunty	798	798
Budynki i lokale	4 507	4 524
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	202	202
Maszyny i urządzenia techniczne	5	5
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	5	5
<b>SUMA</b>	<b>5 518</b>	<b>5 535</b>

**Tabela nr 30:** Środki trwałe Szkoły Podstawowej im. Augusta Cieszkowskiego w Kicinie.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:	
▪	montaż przyłącza energetycznego - budynek – 17 220,00 zł.

**Tabela nr 31:** Zmiany zwiększające mienie Szkoły Podstawowej w Kicinie.

**Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN**

Informacja o stanie mienia komunalnego CRKF AKWEN na dzień 31.12.2023 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:		
	01.01.2023	31.12.2023
Grunty	11 228	11 228
Budynki i lokale	28 830	28 256
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 100	3 926
Maszyny i urządzenia techniczne	45	94
Środki transportu	82	146
Narzędzia, przyrządy	1 092	1 028
<b>SUMA</b>	<b>45 377</b>	<b>44 678</b>

**Tabela nr 32:** Środki trwałe Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:	
▪	modernizacja hali sportowej w Czerwonaku polegająca na wymianie stolarki okiennej oraz modernizacji instalacji hydrantowej,

▪ zakup serwera aplikacji,
▪ zakup samochodu Peugeot Boxer,
▪ budowa placu zabaw w Annowie.

**Tabela nr 33** Zmiany zwiększające mienie Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

Zmiany zmniejszające mienie w roku 2023 dotyczą m.in.:
▪ likwidacja urządzeń technicznych oraz narzędzi i przyrządów, które uległy zniszczeniu i nie nadawały się do dalszego użytkowania.

**Tabela nr 34:** Zmiany zmniejszające mienie Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

## VI. DOCHODY GMINY CZERWONAK Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ DOCHODY JEDNOSTEK Z TYTUŁU WYKONYWANIA TRWAŁEGO ZARZĄDU

Gmina Czerwonak w okresie sprawozdawczym, tj. od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	1 383 084,87	1 630 109,19
Dzierżawa gruntów	628 998,34	548 871,20
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	387 772,32	384 152,66
Wpłaty z tytułu trwałego zarządu	91 603,27	91 603,27
Sprzedaż gruntów	2 950 126,55	3 003 537,52
Sprzedaż sieci kanalizacyjnej	267 119,46	559,93
Dzierżawa sieci wodociągowych	54 901,91	53 437,10
Dzierżawa sieci kanalizacyjnych	249 893,29	207 029,40
Służebność przesyłu i gruntowa	97 392,26	156 728,65
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	785,83	785,83
Dzierżawa obwodów łowieckich	10 765,43	10 489,22
Opłaty za miejsca grzebalne	144 729,60	95 161,58
Korzystanie z usług i urządzeń targowych	58 781,98	57 082,21
Bezumowne korzystanie z nieruchomości	49 564,92	62 503,86
<b>Ogółem</b>	<b>6 375 520,03</b>	<b>6 302 051,62</b>

**Tabela nr 35:** Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Czerwonak dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Dochody z tytułu wykonywania trwałego zarządu.		
Gminne jednostki organizacyjne	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Wartość [zł]	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Wartość [zł]
Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN	795 564,33	867 233,93



Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych	469 057,21	175 068,45
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	brak	brak

**Tabela nr 36:** Dane dotyczące uzyskanych przez Gminne Jednostki organizacyjne dochodów związanych z wykonywaniem trwałego zarządu.

## **VII. WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CZERWONAK W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO**

### **Informacja o udziałach i akcjach Gminy Czerwonak na dzień 31.12.2023 r. oraz o zmianach w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiany w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.		Udziały Gminy w %	Akcje, udziały (w szt.)
				Zwiększenia (w zł)	Zmniejszenia (w zł)		
Jednoosobowe spółki Gminy Czerwonak							
1.	Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy Os. Leśne 24C	9.192.000,00	9.192.000,00	0,00	0,00	100	18.384
2.	PW Transkom Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1	5.100.000,00	3.600.000,00	0,00	1.500.000,00	100	36.000
3.	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1	5.566.000,00	9.606.000,00	4.040.00,00	0,00	100	9.606
4.	Gminne Przedsiębiorstwo Społeczne Sp. z o.o. 62-004 Czerwonak ul. Leśna 8	200.000,00	400.000,00	200 000,00	0,00	100	400
	Razem	20.058.000,00	22.798.000,00	4 240.00,00	1.500.000,00	-	-
Spółki, w których Gmina Czerwonak posiada udziały i akcje							
1.	Aquanet S.A. 61-492 Poznań ul. Dolna Wilda 126	28.261.512,00	28.261.512,00	0,00	0,00	2,5204	28 261 512
	Razem	28.261.512,00	28.261.512,00	0,00	0,00	-	-

**Tabela nr 37:** Udziały Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.

**Informacja**  
**o udziałach i akcjach Gminy Czerwonak na dzień 31.12.2023 r.**  
 oraz o zmianach w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiany w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.		Akcje, udziały (w szt.)	Uwagi
				Zwiększenia (w zł)	Zmniejszenia (w zł)		
1.	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo ul. Obornicka 1	1.275.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sygn. Akt XI GUP 4/08 – 28.06.2022 r. Postanowienie w przedmiocie stwierdzenia zakończenia postępowania upadłościowego.
2.	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo ul. Obornicka 1	15.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy os. Leśne 18A	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00	30	
4.	Wspólnota Owińska Owińska ul. Poprzeczna 13	880,95	880,95	0,00	0,00	572/7.373	
5.	Wspólnota Owińska Owińska ul. Poprzeczna 14	705,08	705,08	0,00	0,00	937/14.424	
<b>Razem</b>		<b>1.297.076,03</b>	<b>6.086,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	

**Tabela nr 38:** Pozostałe udziały Gminy.

**Informacja**  
**o udziałach i akcjach Gminy Czerwonak na dzień 31.12.2023 r.**  
 oraz o zmianach w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Sprawozdanie zmianach w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.							
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Wartość na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiany w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.		Udziały Gminy w %	Akcje, udziały (w szt.)
				Zwiększenia (w zł)	Zmniejszenia (w zł)		
Spółdzielnia Energetyczna							
1.	Spółdzielnia Energetyczna ul. Dworcowa 4 62-005 Owińska	0,00	151.900,00	151.900,00	0,00		1.519

**Tabela 39:** Udziały Gminy Czerwonak w Spółdzielni.

## **VIII. ZAKOŃCZENIE**

---

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Czerwonak została sporządzona za rok budżetowy 2023. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Czerwonak zostaną przedłożone Radzie Gminy Czerwonak, umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

## WYKAZ TABEL

**Tabela nr 1:** Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Czerwonak tj. stanowiących własność Gminy Czerwonak i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.

**Tabela nr 2:** Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów gminy Czerwonak.

**Tabela nr 3:** Grunty Gminy Czerwonak zbyte w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

**Tabela nr 4:** Grunty stanowiące własność Gminy Czerwonak wg formy władania nieruchomością.

**Tabela nr 5:** Grunty oddane w trwały zarząd- oświata.

**Tabela nr 6:** Grunty oddane w trwały zarząd Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

**Tabela nr 7:** Budynki i budowle w trwałym zarządzie Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

**Tabela nr 8:** Wykaz budynków i lokali będących własnością gminy na dzień 31.12.2023 r.

**Tabela nr 9:** Drogi publiczne bez prawa własności.

**Tabele nr 10 - nr 34:** Środki trwałe.

**Tabele nr 35:** Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Czerwonak dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

**Tabele nr 36:** Dane dotyczące uzyskanych przez gminne jednostki organizacyjne dochodów związanych z wykonywaniem trwałego zarządu.

**Tabela nr 37:** Udziały Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.

**Tabela nr 38:** Pozostałe udziały Gminy.

**Tabela nr 39:** Udziały Gminy Czerwonak w Spółdzielni.

WÓJTA  
Marcin Wojtkowiak

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY