

ZARZĄDZENIE NR 146/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 08.05.2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak w trybie III ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie III ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Czerwonak, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 6/14, o powierzchni 0,0696 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7;
- 2) nr 6/17, o powierzchni 0,0743 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7;
- 3) nr 6/19, o powierzchni 0,0680 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 obniżonej o 5% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako ceny wywoławcze w pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych.

§ 3. Przeprowadzenie III ustnych przetargów nieograniczonych nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszych przetargów tj. od dnia 22 kwietnia 2024 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kozłaczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 146 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 08.05 2024 r.

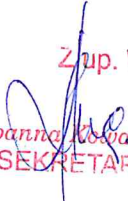
Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172), działka oznaczona geodezyjnie jako nr 6/19 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "5MN/U", działki nr 6/14 i nr 6/17 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych ustalono w wysokości: dz. 6/14 - 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100), tj. 431,03 zł/m² brutto (350,43 zł/m² netto), dz. 6/17 - 320 000,00 zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), tj. 430,69 zł/m² brutto (350,15 zł/m² netto), dz. 6/19 - 290 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 426,47 zł/m² brutto (346,72 zł/m² netto).

Dwa przeprowadzone przez Wójta Gminy Czerwonak ustne przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnych wpłat wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie trzecich ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej ma na celu ponowne zainteresowanie zbywanymi nieruchomościami i pozytywne zakończenie przetargów.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Zup. Wójta

Joanna Kosińska-Chudy
SEKRETARZ GMINY