

**ZARZĄDZENIE NR 144/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 02.05.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 22/22, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak, pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

**§ 2. 1.** Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
*Joanna Kowalczyk-Chudy*  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 144/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 02.05.2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. św. Wojciecha;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	część działki nr 22/22, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00108918/9;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,2589 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	zgodnie z załącznikiem graficznym;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	drogi oznaczone symbolem „dr” - 0,2589 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren działki przeznaczony do dzierżawy przeznaczony jest pod tereny zieleni urządzonej oznaczonej symbolem "4ZP";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	na części nieruchomości jest zjazd z drogi publicznej ul. św. Wojciecha; pozostała część niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
8.	Cel dzierżawy	pojemniki na odzież używaną i inne;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - ryczałt za posadowiony na gruncie gminnym jeden pojemnik na odzież używaną wynosi 33,42 zł + 23% VAT;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	2 x 33,42 zł + 23% VAT = 82,21 zł;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 2024 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres do 3 lat;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomość przeznaczona jest pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY





**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 144 / 2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 02.05. 2024 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 22/22, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00108918/9, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY