

WGP.0643.3.2024

Czerwonak, 7 marca 2024 r.

WGP.0643.3.2024
7.03.2024
[Signature]

Rada Gminy Czerwonak
w miejscu

Zgodnie z art. 37 ust 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak przekazuje informacje o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7:

1. W roku 2023 Wydział Gospodarki Przestrzennej prowadził 9 postępowań na podstawie art. 36 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku 4 postępowań wydano decyzje o umorzeniu postępowań ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla 3 nieruchomości wydano trzy decyzje ustalających opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w łącznej wysokości 80607,90 zł (osiemdziesiąt tysięcy sześćset siedem złotych 90/100). Dwa postępowania są w trakcie. Złożono 1 wniosek o umorzenie opłaty.

2. W roku 2023 prowadzono 2 postępowania z wniosku Właścicieli nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, który zgodnie z art. 36 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed jej zbyciem wystąpił o ustalenie, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Jedno z postępowań zostało umorzone ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano 1 decyzję o ustaleniu wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokość 62282,40 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa złote 40/100).

Złożono 1 wniosek w sprawie wypłaty odszkodowania w trybie art. 36 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wydział Gospodarki Przestrzennej
[Signature]
Krzysztof Galiński
Kierownik