



SCALENIE I PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

21.03.2024 r.

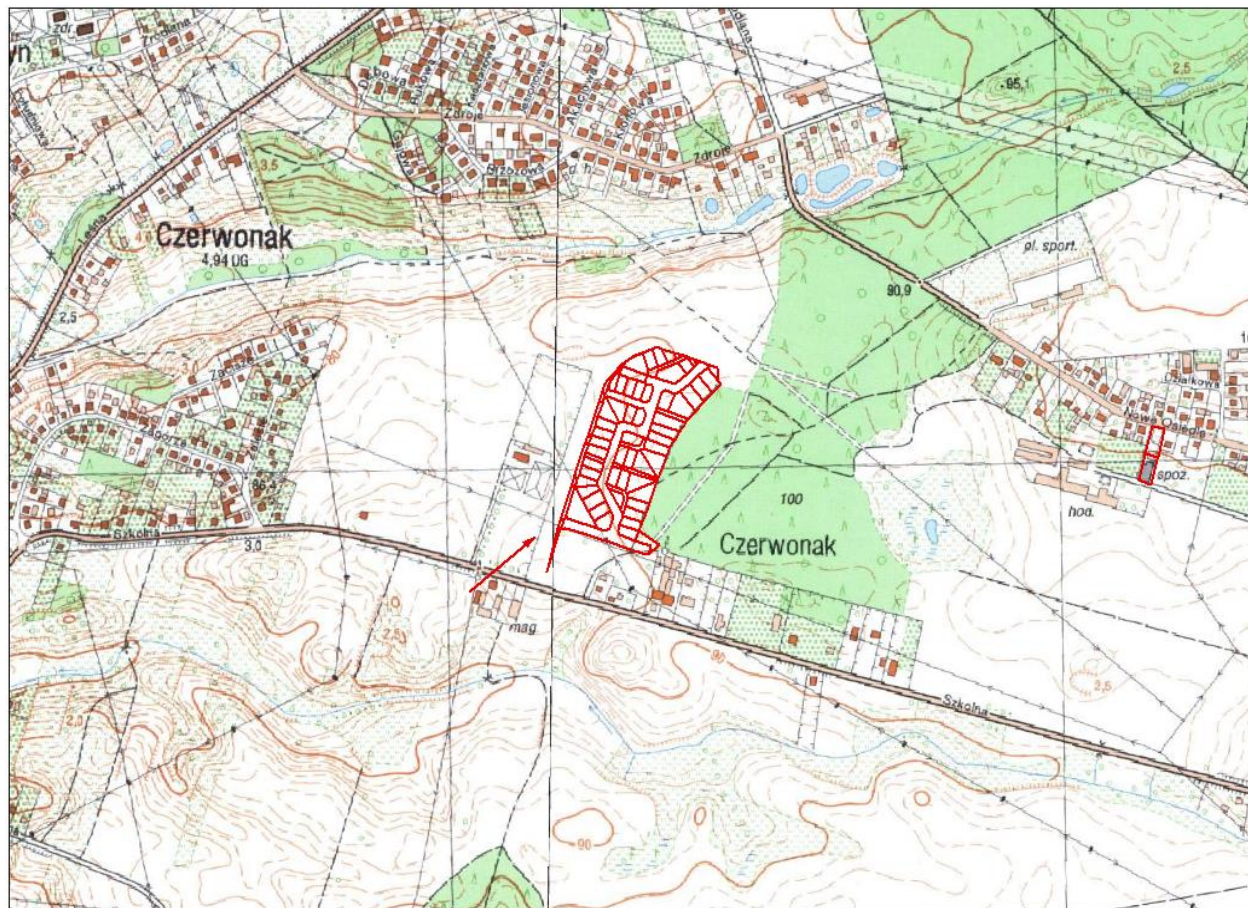
Scaleni i podziałowi podlegają grunty należące do Gminy Czerwonak i jednej osoby fizycznej położone w Czerwonaku, przy ul. Błękitnej oznaczone geodezyjnie, jako działki nr: 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 61, 52/2, 71, 76, 84, 91, 109/2, 126/1, 126/2, 126/7, 106/1, 107/1, 108/1, 113/1, 97/1, 56, 59, 60, 62, 63, 70, 72, 73, 74, 75, 53, 54, 55, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 110, 111, 127/2, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak, o łącznej powierzchni **44 167 m²**, z czego:

- a) 13148 m² - stanowi własność Gmina Czerwonak (29,77% terenu)
- b) 31019 m² - stanowi własność osoby fizycznej (70,23% terenu)

PODSTAWA PRAWNA

- Art. 101 -108 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości
- Art. 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozdział 2 § 5, Rozdział 3 § 13 pkt 4 i § 14 pkt 4 Uchwały nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ulicy Błękitnej”- część A

Lokalizacja obszaru objętego scaleniem
i podziałem na obszarze gminy



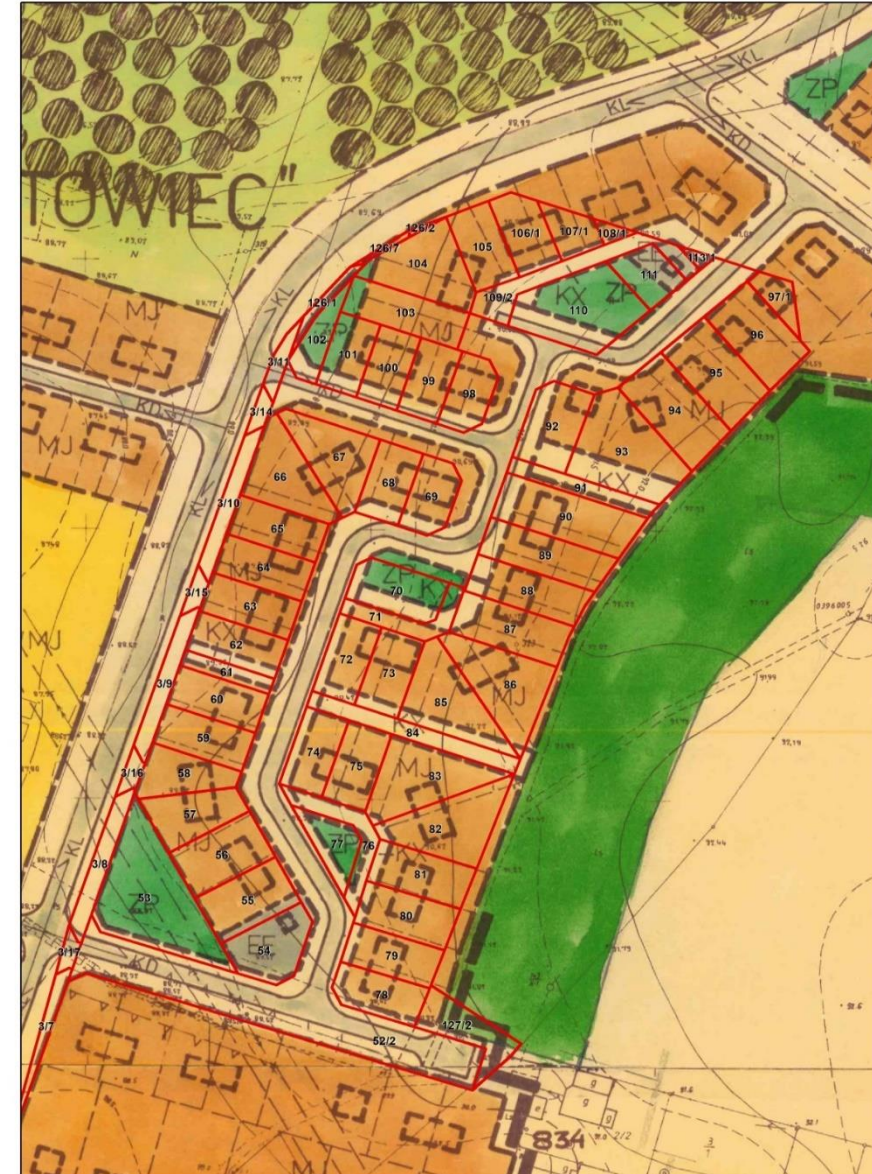
Lokalizacja szczegółowa na tle ortofotomapy



Lokalizacja działek z podziałem na właściciela gruntu



Lokalizacja działek na tle miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Czerwonak – Koziegłowy zatwierdzonego Uchwałą Nr 245/XLII/94 Gminy Czerwonak z dnia 26 maja 1994 r., który stracił ważność dnia 31 grudnia 2003 r.



UCZESTNIK	POWIERZCHNIE DO SCALENIA (m ²)	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE SZCZEGÓŁOWYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZERWONAK – KOZIEGŁOWY ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR 245/XLII/94 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 26 MAJA 1994 R.			
		zabudowa mieszkaniowa i usługowa	drogi	zieleń 4 039m ² / las 476m ²	urządzenia EE
Osoba fizyczna	31 019	25 596	0	4 515	908
Gmina Czerwoneak	13 148	0	13 148	0	0
Razem	44 167	25 596	13 148	4 515	908

Lokalizacja działek stanowiących własność Gminy Czerwonak na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ulicy Błękitnej”- część A



**PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ
NR 255/XXVII/2020 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2020 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CZEROWNAK – REJON ULICY BŁĘKITNEJ” - CZĘŚĆ A**

uczestnik	powierzchnia zabudowy mieszkaniowej (m²)	powierzchnia dróg (m²)
Osoba fizyczna	25 304	5 715
Gmina Czerwonak	10 725	2 423
Razem	36 029	8 138

Z tytułu scalenia i podziału szacowany jest wzrost wartości nieruchomości zarówno po stronie osoby fizycznej, jak i Gminy Czerwonak. Ostateczny wynik finansowy będzie znany po przeprowadzeniu procedury i dokonaniu podziału wg ustaleń obowiązującego planu miejscowego i cen na dzień podjęcia uchwały



czerwonaK
zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.