

**ZARZĄDZENIE NR 139/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 25.04. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości położonej  
w miejscowości Mielno**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Mielnie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 18/12, obręb Mielno, o powierzchni 1685 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108784/0. Część do oddania w dzierżawę o powierzchni 705 m<sup>2</sup>.

**§ 2. 1.** Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
**Z up. Wójta**  
**Joanna Kowalczyk-Chudy**  
**SEKRETARZ GMINY**

Załącznik do Zarządzenia Nr 130/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 25.04.2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Mielnie przy ul. Łąkowej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	część działki nr 18/12, obręb Mielno;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00108784/0;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,1685 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0705 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	grunty orne oznaczone symbolem „R” - 0,0109 ha; tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem „B” - 0,1576 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak;
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	na nieruchomości znajduje się budynek komunalny; tereny nr 1 i nr 2 zagospodarowane jako tereny zielone;
8.	Cel dzierżawy	tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn); teren nr 1 - 0,0272 ha teren nr 2 - 0,0433 ha
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	272 m <sup>2</sup> x 0,50 zł = 136,00 zł; 433 m <sup>2</sup> x 0,50 zł = 216,50 zł;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 30 czerwca 2024 r.;
12.	Zasady aktualizacji opłat	stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 1 roku;
14.	Informacje dodatkowe	grunt ogrodzony, wykorzystywany jako tereny zielone.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 139 / 2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 25.04. 2024 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 18/12, obręb Mielno, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00108784/0, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

  
**Z up. Wójta**  
**Joanna Kowalczyk-Chudy**  
**SEKRETARZ GMINY**