

ZARZĄDZENIE NR 133/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.04. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości położonej
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 4/3, obręb Czerwonak, arkusz mapy 19, o powierzchni 13149 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2. Część do oddania w dzierżawę o powierzchni 240 m².

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 133/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 22.04.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku, na zapleczu posesji przy ul. Władysława Jagiełły;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	część działki nr 4/3 arkusz mapy 19, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00107822/2;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	1,3149 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0240 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	rola w kl. IV a - 0,4300 ha, rola w kl. IV b - 0,6165 ha, rola w kl. V - 0,2096 ha, pastwiska w kl. IV - 0,0588 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem "1KD-D"; tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem "2KD-D"; tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem "ZP"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "8MN"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "3MN";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość nie jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem w mpzp; nieruchomość wykorzystywana jako tereny zielone;
8.	Cel dzierżawy	tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn);
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	240 m ² x 0,56 zł = 134,40 zł;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 30 czerwca 2024 r.;
12.	Zasady aktualizacji opłat	stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne; aktualizacja następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	grunt zagospodarowany jako tereny zielone.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 133 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.04. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 4/3, arkusz mapy 19, obręb Czerwonak, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00107822/2, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.


Z urz. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY