

ZARZĄDZENIE NR 134/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.04 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 20 (dwudziestu) lat nieruchomości
gruntowych położonych w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), uchwały nr 809/LXXIV/2024 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 313/107, obręb Owińska, o powierzchni 9,0735 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00187586/9, część do oddania w dzierżawę - 1500 m²;
- 2) działka nr 105, obręb Owińska, o powierzchni 4,100 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, część do oddania w dzierżawę - 1500 m².

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1, zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 134/2024
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 22.04 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w miejscowości Owińska przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone w miejscowości Owińska;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 313/107, obręb Owińska; działka nr 105, obręb Owińska;
2.	Numer księgi wieczystej	dla działki nr 313/107 - PO1P/00187586/9; dla działki nr 105 - PO1P/00138266/2;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	działka nr 313/107 - 9,0735 ha; działka nr 105 - 4,1000 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	działka nr 313/107 - 0,1500 ha; działka nr 105 - 0,1500 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	działka nr 105 - użytki kopalne oznaczone symbolem „K” - 4,1000 ha; działka nr 313/107 - rola w kl. IV b - 0,7500 ha; rola w kl. V - 8,3235 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	działka nr 313/107 - drogi lokalne oznaczone symbolem "1K-L", teren cmentarza oznaczony symbolem "1ZC", tereny zabudowy usługowo-handlowej z zielenią towarzyszącą oznaczone symbolem "3UH", drogi dojazdowe oznaczone symbolem "1K-D"; działka nr 105 - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem "O"; tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem 1IT";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta zielenią;
8.	Cel dzierżawy	przygotowanie inwestycji instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii;
9.	Stawka czynszu	czynsz dzierżawny płatny miesięcznie; stawka czynszu ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego wycenę czynszu dzierżawy gruntu z dnia 5 kwietnia 2024 r.; dla działki nr 313/107 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,14 zł za 1 m ² + 23 % VAT; dla działki nr 105 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,08 zł za 1 m ² + 23 % VAT;
10.	Wysokość czynszu	dla działki nr 313/107 - 258,30 zł brutto dla działki nr 105 - 147,60 zł brutto łącznie wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 405,90 zł brutto
11.	Termin wnoszenia czynszu	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym

		„Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 20 (dwudziestu) lat;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę Spółdzielni Energetycznej Czerwonak;

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.


Z op. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 134 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.04. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 313/107 oraz nr 105, obręb Owińska.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oddanie wyżej opisanych nieruchomości w dzierżawę Spółdzielni Energetycznej Czerwonak w celu przygotowanie inwestycji instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY