

ZARZĄDZENIE NR 132/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.04 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo - Osiedle w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Bolechowo-Osiedle, oznaczone geodezyjnie jako działki:


- 1) nr 524, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 0,1161 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5;
- 2) nr 525/2, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 0,0993 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 10% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako ceny wywoławcze w pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnych przetargów nieograniczonych nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszych przetargów tj. od dnia 10 kwietnia 2024 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA Nr 132 /2024

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.04 2024 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie, zatwierdzonym uchwałą Nr 355/XLII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6218), działki leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej "2MN/U".

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych dnia 2 października 2023 r. i wynosi odpowiednio: dla działki nr 524 - 245 644,00 zł netto (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy sześćset czterdzieści cztery złote 00/100), dla działki 525/2 - 185 949,00 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych ustalono w wysokości dla działki nr 524 - 350 000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 301,46 zł/m² brutto (245,09 zł/m² netto), dla działki nr 525/2 - 280 000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 281,97 zł/m² brutto (229,25 zł/m² netto).

Pierwsze ustne przetargi nieograniczone przeprowadzone przez Wójta Gminy Czerwonak zakończyły się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie drugich ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej o 10% w stosunku do ceny wywoławczej ustalonej w pierwszych przetargach, ma na celu ponowne zainteresowanie zbywaną nieruchomością i pozytywne zakończenie przetargów.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Hosialczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY