

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Potasze, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „32MN”, stanowiących własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Potasze

dz. nr **716**, o powierzchni 0,1222 ha, KW PO1P/00110861/1 **cena wywoławcza brutto** 345 000,00 zł

dz. nr **717**, o powierzchni 0,1221 ha, KW PO1P/00110861/1 **cena wywoławcza brutto** 345 000,00 zł

dz. nr **718**, o powierzchni 0,1221 ha, KW PO1P/00110861/1 **cena wywoławcza brutto** 345 000,00 zł



Sposób zagospodarowania:

Działka nr 716, obręb Potasze jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską drzewami i krzewami z samosiewu. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci energetycznej.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn oraz zlokalizowany jest słup energetyczny. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – ulicę Dębową.

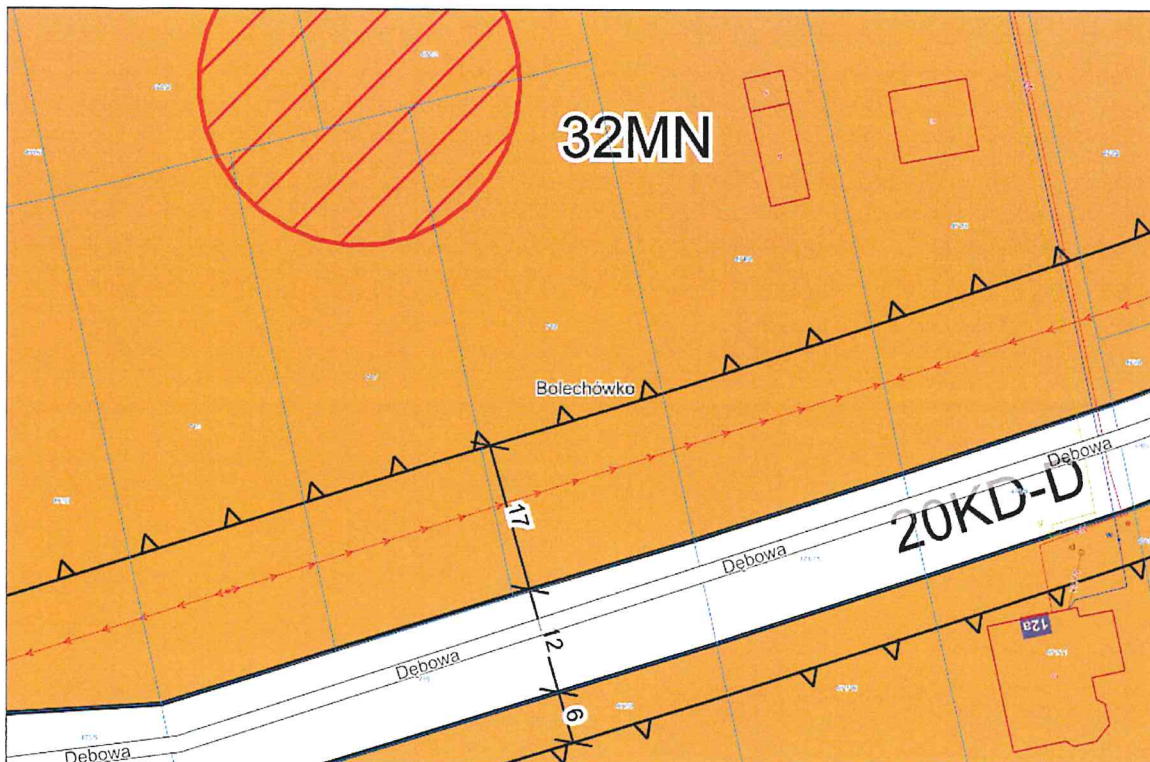
Działka nr 717 obręb Potasze jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską drzewami i krzewami z samosiewu. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci energetycznej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – ulicę Dębową.

Działka nr 718 obręb Potasze jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską drzewami i krzewami z samosiewu. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci energetycznej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – ulicę Dębową.

Na terenie działek zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne. Przed wydaniem pozwolenia na budowę konieczne będzie uzyskanie zgody właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1P/00110861/1 brak wpisów.

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych Zarządzeniem Nr 230/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 25 sierpnia 2023 r. Objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął z dniem 13 października 2023 r.



Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Bolechówko i Potasze – część A, zatwierdzonym uchwałą Nr 258/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8837) działki znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „32MN”,

Informacje dotyczące zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Enea Operator Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Gniezno pismem z dnia 25 sierpnia 2023 r. poinformował, iż istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu dom jednorodzinny z mocą przyłączeniową 16kW na każdej z działek (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. pismem z dnia 12 września 2023 r. poinformowała o braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe pismem z dnia 4 września 2023 r. poinformowało, iż spółka posiada zasoby wodne mogące w przyszłości zapewnić zasilanie w wodę działek: nr 716, nr 717, nr 718, obręb Potasze po wcześniejszej rozbudowie sieci w działkach: nr 476/13, nr 475/7, nr 474/4, nr 473/5, nr 719 (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Aquanet S.A. pismem z dnia 2 października 2023 r. poinformował, iż istniejące uzbrojenie kanalizacji sanitarnej jest niewystarczające dla odprowadzania ścieków bytowych z działek nr 716, nr 717, nr 718 (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Ustala się wadium dla działki nr 716 w wysokości	65 000,00 zł
Ustala się wadium dla działki nr 717 w wysokości	65 000,00 zł
Ustala się wadium dla działki nr 718 w wysokości	65 000,00 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg na działkę nr” - najdalej do dnia 20 maja 2024 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetargi odbędą się 24 maja 2024 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy).

Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Informacje dodatkowe: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania lub unieważnienia przetargów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o lustrnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk Chudy
SEKRETARZ GMINY