

ZARZĄDZENIE NR 124/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 16 04 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowych, położonych
w miejscowości Mielno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344, z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 i z 2023, poz. 967, 1463, 1688 i 1933), zarządza się:

§ 1. Postanawia się nieodpłatnie nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/59 o pow. 0,2777 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/1

§ 2. Wartość przedmiotowej działki została określona na kwotę zł (słownie:
złotych 00/100)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 124/2024

z dnia 16.04. 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Mielno - część południowa", zatwierdzonym Uchwałą nr 724/LXVIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 sierpnia 2023 r., zgodnie z którym działka nr 37/59 obręb Mielno znajduje się na obszarze przeznaczonym pod teren publicznej drogi dojazdowej "2KD-D" oraz pod teren publicznej drogi dojazdowej "3KD-D".

Rada Gminy Czerwonak Uchwałą nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego poz. 836), przyznała Wójtowi Gminy Czerwonak kompetencje do nabywania nieruchomości, których wartość nie przekracza kwoty 500.000 zł.

Wartość przedmiotowej działki określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi zł (słownie: złotych, 00/100), zatem nie przekracza kwoty 500 000,00 zł.

Gmina Czerwonak wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu o przekazanie nieodpłatne na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości opisanej w §1 Zarządzenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w oparciu o art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne nabycie przedmiotowej działki przez Gminę Czerwonak.

W tym stanie rzeczy Wójt Gminy Czerwonak postanawia nabyć nieruchomość, opisaną w §1 Zarządzenia w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia staje się w pełni zasadne.

Z up. Wójta

Joanna Kucharska-Chudy
SEKRETARZ GMINY