

ZARZĄDZENIE NR 115/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 09.04. 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo - Osiedle w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 663/LXIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo - Osiedle zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Bolechowo - Osiedle, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 534/2, o powierzchni 0,2606 ha, obręb geodezyjny Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 26 marca 2024 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 115/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 09.04. 2024 r.


Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ zatwierdzonym uchwałą Nr 377//LXII/02 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3373) znajduje się w terenie przeznaczonym pod usługi zdrowia oznaczone symbolem "UZ".

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym ustalono w wysokości 920 000,00 zł brutto (słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), tj. 353,03 zł/m² brutto (287,02 zł/m² netto).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego, ma na celu ponowne zainteresowanie zbywaną nieruchomością i pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA