

ZARZĄDZENIE NR 106/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.03.2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 6/20, o powierzchni 0,0646 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 15 marca 2024 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

PIOTR GLIŃSKI
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 106/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 27. 03 2024 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172), pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "5MN/U".

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonego ustalono w wysokości 270 000,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), tj. 425,70 zł/m² brutto (346,09 zł/m² netto).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego, ma na celu ponowne zainteresowanie zbywaną nieruchomością i pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA