

ZARZĄDZENIE NR 105/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 26.03. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości położonej
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 20, obręb Czerwonak, arkusz mapy 10, o powierzchni 77 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00115567/5, część przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 41 m².

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Zup. Wójta
Paweł Głazer
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 105/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 26.03.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Leśnej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 20, arkusz mapy 10, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00115567/5;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0077 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0041 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	rola w kl. VI - 0,0077 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "MN";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	grunt zagospodarowany łącznie z nieruchomością sąsiednią na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości;
8.	Cel dzierżawy	tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów (tzw. maski budowlane, które mogą zostać zbyte w trybie art. 37ust. 2 pkt 6 ugn);
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	czynsz ustalony zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego - określenie wartości czynszu dzierżawy oraz wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	41 m ² x 1,27 zł + 23% VAT = 64,05 zł;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów tanowiących mienie komunalne;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	przez nieruchomość przechodzi sieć elektroenergetyczna; sieć telekomunikacyjna; sieć kanalizacyjna.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 105 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26.03 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 41 m², oznaczonej jako działka nr 20, arkusz mapy 10, obręb Czerwonak, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00115567/5, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Ryszard Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA