

Projekt

z dnia 13 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalania się z podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w uchwale, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej: budynki lub ich części oraz budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) nowa inwestycja:

- a) wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), pod warunkiem, że pozwolenie na użytkowanie uzyskano po 1 stycznia 2023 r.,
- b) nowo nabyte budynki – budynki nabyte po 1 stycznia 2023 r., w których wcześniej nie była prowadzona działalność gospodarcza,
- c) budynki zaadaptowane do prowadzenia działalności gospodarczej po 1 stycznia 2023 r., które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;

2) utworzenie nowych miejsc pracy - przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym uzyskano pozwolenie na użytkowanie nowej inwestycji. W przypadku przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, jednak maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 3. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości określone w uchwale jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.) oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa a § 1 uchwały, przysługuje na okres:

- 1) 24 miesięcy, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono 20 miejsc pracy;
- 2) 36 miesięcy, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy;
- 3) 48 miesięcy, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 100 miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz kolejne 12 miesięcy.

§ 5. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia nie ulega wydłużeniu.

3. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią. W tym przypadku przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 6. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w uchwale, jest złożenie przez przedsiębiorcę, najpóźniej w okresie 6 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego, następujących dokumentów:

- 1) pismnego wniosku wraz z krótkim opisem rodzaju nowej inwestycji;
- 2) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami, o których mowa w art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) pismnego oświadczenia o średnim poziomie zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym uzyskano pozwolenie na użytkowanie nowego budynku lub budowli lub ich części lub poprzedzających miesiąc, w którym nabyto nowy budynek lub rozpoczęto prowadzenie działalności w budynkach zaadaptowanych na prowadzenie działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) pismnego oświadczenia o średnim poziomie zatrudnienia w miesiącu, w którym uzyskano pozwolenie na użytkowanie nowej inwestycji lub dokonano nabycia nowych budynków lub rozpoczęto prowadzenie działalności w budynkach zaadaptowanych na prowadzenie działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 5) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowej inwestycji lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie nowej inwestycji do użytkowania;
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 7) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz.40).

§ 7. 1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, o których mowa § 6 pkt 6 i 7 uchwały również do dnia 31 stycznia każdego kolejnego roku podatkowego.

2. W celu monitorowania poziomu zatrudnienia w okresie korzystania ze zwolnienia oraz w czasie 12 miesięcy po upływie okresu zwolnienia podatnik zobowiązany jest dodatkowo do złożenia w terminie 30 dni, po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy, dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia, w tym:

- 1) pismnego oświadczenia o poziomie zatrudnienia w tym okresie w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnionych pracowników;
- 2) kserokopii miesięcznych deklaracji ZUS potwierdzających stan zatrudnienia w tym okresie, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę.

§ 8. 1. Podatnik jest zobowiązany pismnie powiadomić organ udzielający pomocy de minimis o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz do złożenia odpowiedniej korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, w odniesieniu do podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, przysługuje przez okres przewidziany w uchwale, pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis.

3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy de minimis ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi, a prawo do dalszego zwolnienia wygasa.

4. Podatnik, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Uzasadnienie

projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) rada gminy może wprowadzić w drodze uchwały inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tego artykułu oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Do końca 2023 roku na terenie gminy Czerwonak obowiązywała Uchwała nr 127/XV/2015 Rady Gminy Czerwonak z dnia 3 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis.

Obecnie podjęcie nowej uchwały wynika przede wszystkim z wprowadzenia nowego rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L.2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.). Niektóre z zapisów uchwały dostosowano również do aktualnego orzecznictwa.

Celem uchwały jest wprowadzenie zachęt dla przedsiębiorców do podejmowania działań inwestycyjnych na terenie gminy Czerwonak. W przypadku uchwały zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy dokonali nowej inwestycji jest dodatkowo uzależnione od powstania, w wyniku realizacji tej inwestycji, nowych miejsc pracy. Jeżeli w wyniku realizacji nowej inwestycji utworzono w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy dodatkowych 20 miejsc pracy okres zwolnienia wynosi 2 lata, jeżeli utworzono dodatkowych 50 miejsc pracy okres zwolnienia wynosi 3 lata, a jeżeli tych miejsc utworzono aż 100 okres zwolnienia wynosi aż 4 lata. Podatnik korzystający ze zwolnienia w tym przypadku zobligowany jest jedynie do spełnienia zasad pomocy de minimis wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.) oraz utrzymaniu poziomu zatrudnienia na zadeklarowanym poziomie dodatkowo przez okres 12 miesięcy począwszy od następnego miesiąca, w którym prawo do zwolnienia wygasło.

Projekt uchwały, zgodnie z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702), został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.