

Projekt

z dnia 13 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy
Czerwonak w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w uchwale, stanowiące nowe inwestycje budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości.

§ 2. Przez nową inwestycję należy rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków lub budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.).

§ 3. W przypadku rozbudowy istniejących budynków lub budowli, zwolnienie przysługuje jedynie w odniesieniu do nowopowstałych powierzchni lub nowej wartości.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje na okres jednego roku począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części.

§ 5. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do utrzymania nowej inwestycji przez okres korzystania ze zwolnienia i przez okres co najmniej 2 lat po upływie okresu zwolnienia.

§ 6. Pomoc udzielona na warunkach określonych uchwałą jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.) oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 7. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w uchwale, jest złożenie przez przedsiębiorcę, najpóźniej do dnia 30 czerwca roku, w którym powstał obowiązek podatkowy, następujących dokumentów:

- 1) pismego wniosku wraz z krótkim opisem nowej inwestycji;
- 2) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami, o których mowa w art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowej inwestycji lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie nowej inwestycji do użytkowania;
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 8. 1. Podatnik traci całkowicie prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) zbycia nieruchomości, na której znajdują się budynki lub budowle objęte zwolnieniem, w okresie korzystania ze zwolnienia lub w okresie dwóch kolejnych lat następujących po roku, w którym korzystał ze zwolnienia;
- 2) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem budynków lub budowli objętych zwolnieniem w okresie korzystania ze zwolnienia lub w okresie dwóch kolejnych lat, następujących po roku, w którym podatnik korzystał ze zwolnienia.

2. Podatnik zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ udzielający pomocy de minimis o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz do złożenia odpowiedniej korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami.

3. Otrzymana pomoc de minimis podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

§ 9. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, w odniesieniu do podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, przysługuje przez okres przewidziany w uchwale, pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis.

2. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi, a prawo do dalszego zwolnienia wygasa.

3. Podatnik, który uzyskał pomoc de minimis, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie
gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) rada gminy może wprowadzić w drodze uchwały inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tego artykułu oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Do końca 2023 roku na terenie gminy Czerwonak obowiązywała Uchwała nr 410/XLVIII/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis.

Obecnie podjęcie nowej uchwały wynika przede wszystkim z wprowadzenia nowego rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L.2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.). Niektóre z zapisów uchwały dostosowano również do aktualnego orzecznictwa.

Celem uchwały jest wprowadzenie zachęt dla przedsiębiorców do podejmowania działań inwestycyjnych na terenie gminy Czerwonak. W przypadku uchwały zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy dokonali nowej inwestycji nie jest uzależnione od spełnienia warunków związanych z zatrudnieniem dodatkowej liczby pracowników. Podatnik korzystający ze zwolnienia w tym przypadku zobligowany jest jedynie do spełnienia zasad pomocy de minimis wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.) oraz utrzymaniu tej inwestycji dodatkowo przez okres 24 miesięcy począwszy od następnego miesiąca, w którym prawo do zwolnienia wygasło.

Projekt uchwały, zgodnie z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702), został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.