

ZARZĄDZENIE NR 87/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 11.03. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 1 (jednego) roku nieruchomości położonej
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 6/6, arkusz mapy 19, obręb Czerwonak, o pow. 2,1465 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 87/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 11.03.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Polnej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 6/6, arkusz mapy 19, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00108918/9;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	2,1465 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	2,1465 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	grunty orne w kl. IV a - 1,0311 ha; grunty orne w kl. IV b - 0,7000 ha; grunty w kl. V - 0,3235 ha; łąki w kl. IV - 0,0600 ha; pastwiska w kl. V - 0,0319 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem "1KD-D"; tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem "2KD-D"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "5MN"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "8MN"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "3MN"; tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem "7MN"; tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem "2K"; tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem "ZP";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość zagospodarowana pod uprawy polowe;
8.	Cel dzierżawy	rolniczy;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - stawka za 1 ha gruntu wydzierżawionego na cel rolniczy wynosi: rola w kl. IV a - 445,60 zł rola w kl. IV b - 334,20 zł rola w kl. V - 167,10 zł
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	$(1,0311 \text{ ha} \times 445,60 \text{ zł}) + (0,7000 \text{ ha} \times 334,20 \text{ zł}) + (0,3235 \text{ ha} \times 167,10 \text{ zł}) + (0,0600 \text{ ha} \times 334,20 \text{ zł}) + (0,0319 \text{ ha} \times 167,10 \text{ zł})$ = 772,84 zł
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 30 czerwca 2024 r.;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 1 lutego 2024 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres do 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	przez nieruchomość przechodzi sieć elektroenergetyczna.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 87 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11.03. 2024 r.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/6, arkusz mapy 19, obręb Czerwonak, o powierzchni 2,1465 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00108918/9.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA