

ZARZĄDZENIE NR 85/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 08.03. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres do 2 (dwóch) lat nieruchomości gruntowej
położonej w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako:

- 1) część działki nr 313/107, obręb Owińska, o powierzchni 1500 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00187586/9;
- 2) część działki nr 105, obręb Owińska, o powierzchni 1500 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 85/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 08.03.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Owińska przeznaczonej do oddania w użyczenie

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Owińskach;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 313/107, obręb Owińska; działka nr 105, obręb Owińska;
2.	Numer księgi wieczystej	dla działki nr 313/107 - PO1P/00187586/9; dla działki nr 105 - PO1P/00138266/2;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	działka nr 313/107 - 9,0735 ha; działka nr 105 - 4,1000 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do użyczenia (ha)	działka nr 313/107 - 0,1500 ha; działka nr 105 - 0,1500 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	użytki kopalne oznaczone symbolem „K” - 4,1000 ha; rola w kl. IV b - 0,7500 ha; rola w kl. V - 8,3235 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	działka nr 313/107 - drogi lokalne oznaczone symbolem "IK-L", teren cmentarza oznaczony symbolem "IZC", tereny zabudowy usługowo-handlowej z zielenią towarzyszącą oznaczone symbolem "3UH", drogi dojazdowe oznaczone symbolem "IK-D"; działka nr 105 - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem "O"; tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem IIT";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta zielenią;
8.	Cel użyczenia	przygotowanie inwestycji instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii;
9.	Stawka czynszu	nie dotyczy;
10.	Wysokość czynszu	nie dotyczy;
11.	Termin wnoszenia czynszu	nie dotyczy;
12.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy;
13.	Okres użyczenia	użyczenie na okres do 2 (dwóch)lat;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie Spółdzielni Energetycznej Czerwonak.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

w. up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 85 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 08.03. 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do użyczenia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Oddanie wyżej opisanej nieruchomości w użyczenie Spółdzielni Energetycznej Czerwonak ma na celu umożliwienie przygotowania inwestycji instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kosińska-Chudy
SEKRETARZ GMINY