

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

IUSTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo-Osiedle, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową „2MN/U”, stanowiących własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

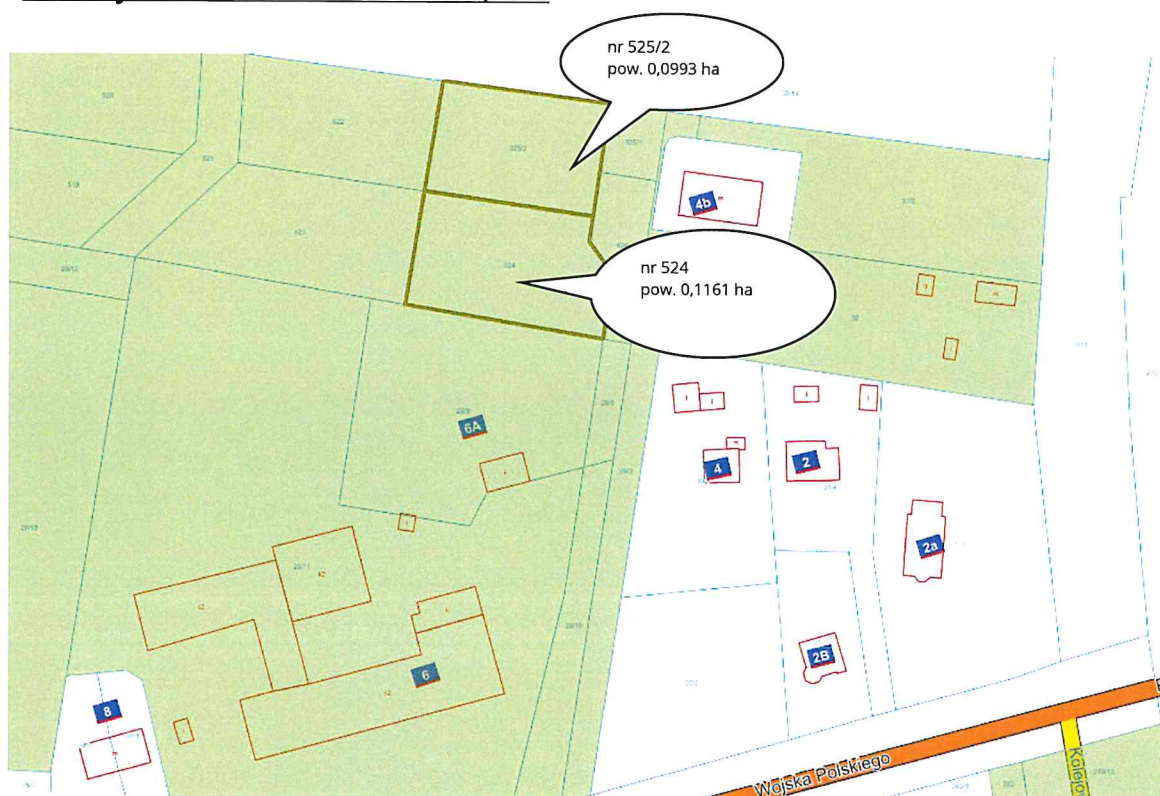
obręb Bolechowo-Osiedle

działka nr **524**, o powierzchni 0,1161 ha, KW PO1P/00125289/5

-cena wywoławcza brutto: 350 000,00 zł

działka nr **525/2**, o powierzchni 0,0993 ha, KW PO1P/00125289/5

-cena wywoławcza brutto: 280 000,00 zł



Sposób zagospodarowania: Działki położone są w rejonie ulicy Wojska Polskiego. Nieruchomość niezagospodarowana, zlokalizowana za szkołą podstawową i kortami tenisowymi. Dojazd do działek nieutwardzoną drogą dojazdową.

Działka nr 524 o dość regularnym kształcie (z wcięciem w północno-wschodnim narożniku, gdzie zlokalizowano część nawrotki).

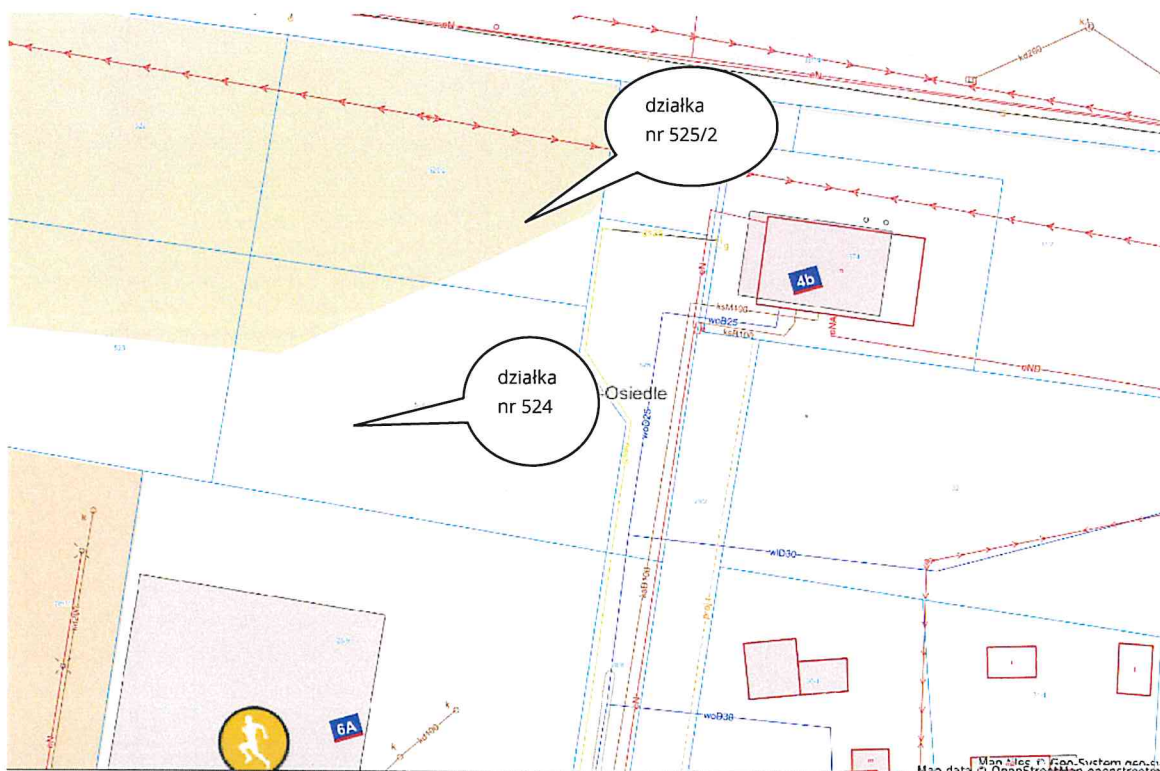
Działka nr 525/2 o regularnym prostokątnym kształcie. Teren płaski niezagospodarowany, nieogrodzony. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna ze słupem.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty mieszane – mieszkalne, sportowe, szkoła, a także kompleks przemysłowy.

Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się poprzez drogę wewnętrzną w mpzp oznaczoną symbolem „2KDW”.

Uzbrojenie terenu: Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Dla planowanej infrastruktury technicznej konieczne będzie ustanowienie służebności przesyłu.

W drodze wewnętrznej dostępna infrastruktura techniczna: wodociągowa, gazowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej.



Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” księgi wieczystej nr PO1P/00125289/5 wolny od wpisów.
Dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1P/00125289/5 brak wpisów.

Wyżej wymienione działki nie posiadają żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

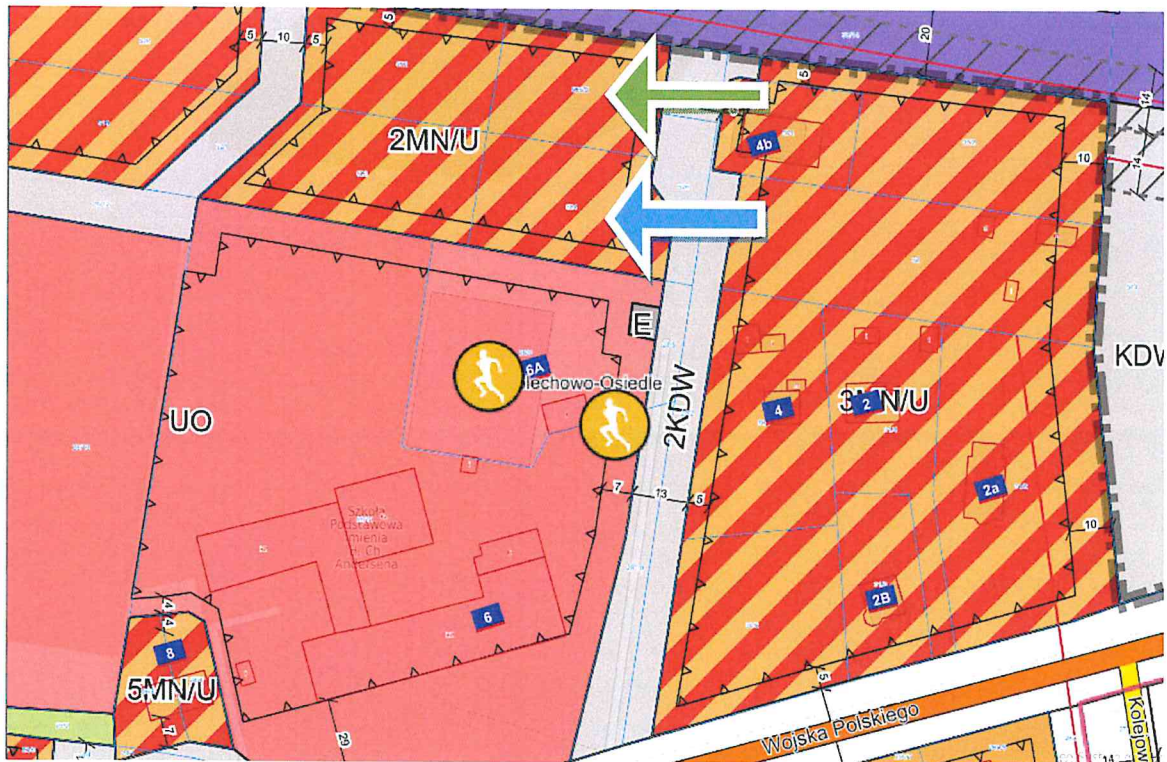
Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych Zarządzeniem Nr 280/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 października 2023 r. Objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął z dniem 4 grudnia 2023 r.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie, zatwierdzonym uchwałą Nr 355/XLII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6218) działki leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej „2MN/U”.

Zgodnie z zapisami m. in. dopuszcza się lokalizację:

- a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku usługowego albo budynku mieszkalno-usługowego wolnostojącego lub bliźniaczego,
- b) budynków garażowo-gospodarczych,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych.



Informacje dotyczące zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Ustala się wadium dla działki nr 524 w wysokości 70 000,00 zł

Ustala się wadium dla działki nr 525/2 w wysokości 55 000,00 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg na działkę nr” - najdalej do dnia 4 kwietnia 2024 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetargi odbędą się 10 kwietnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy).

Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Informacje dodatkowe: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania lub unieważnienia przetargów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o lustrnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami
E. Pięta
6.03.2019