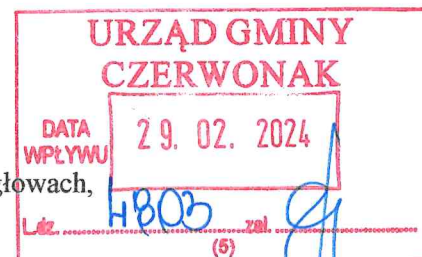


Protokół Nr I/2024



Zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla Karolin w Koziegłowach,  
które odbyło się 15 lutego 2024 r.

Zebranie Ogólne Mieszkańców rozpoczęło się o godzinie 20:15, a zakończyło o godzinie 21:50. W zebraniu udział wzięło 18 osób, zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu, a także Zastępca Wójta Gminy Czerwonak Paweł Glaser, Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Julita Sydow, prezes Stowarzyszenia na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Kicina i Okolic LEN Tadeusz Soiński, przedstawiciele Rady Gminy Czerwonak: Przewodniczący Wojciech Skrzekut, Karolina Wasilewska-Waligórska, Agnieszka Dudziak, Gabriela Przyczyna, Hanna Kościelska i Grzegorza Parszuto; sołtys sołectwa Koziegłowy Agnieszka Wierzbicka, Przewodnicząca Zarządu Osiedla Karolin Bogumiła Tycner i Przewodnicząca Zarządu Osiedla Leśnego Katarzyna Woźniak.

Zebranie Ogólne Mieszkańców odbyło się w Szkole Podstawowej w Koziegłowach.

W zebraniu uczestniczyli również mieszkańcy osiedla Karolin oraz sołectwa Koziegłowy.

Zawiadomienie o Zebraniu Ogólnym Mieszkańców stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

#### Porządek obrad:

1. Otwarcie Zebrania Ogólnego Mieszkańców.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór sekretarza posiedzenia.
4. Dyskusja na temat budowy nowego zakładu produkcyjno-magazynowego firmy BROS na granicy Gminy Czerwonak i Miasta Poznania.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zamknięcie Ogólnego Zebrania Mieszkańców.

#### Ad 1. Otwarcie Zebrania Ogólnego Mieszkańców.

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Zarządu Osiedla Katarzyna Woźniak.

Zebranie odbyło się w II<sup>1</sup> terminie o godz. 20:15 w dniu 15 lutego 2024 r.

W zebraniu wzięło udział 18 osób<sup>2</sup>.

Otwarcia obrad, powitania zgromadzonych i stwierdzenia prawomocności Zebrania Ogólnego Mieszkańców dokonała Przewodnicząca Zarządu Osiedla Leśnego Katarzyna Woźniak.

Ze względu na brak quorum Przewodnicząca Zarządu Osiedla Katarzyna Woźniak wyznaczyła drugi termin rozpoczęcia zebrania o godz. 20:15.

#### Ad 2. Przedstawienie porządku obrad.

Nie zgłoszono uwag do porządku obrad.

#### Ad 3. Wybór Sekretarza posiedzenia.

Na sekretarza posiedzenia zgłosiła się radna Gabriela Przyczyna, Przewodnicząca Zarządu Osiedla Karolin przeprowadziła głosowanie, a mieszkańcy jednogłośnie zgodzili się.

#### Ad 4. Dyskusja na temat budowy nowego zakładu produkcyjno-magazynowego firmy BROS na granicy Gminy Czerwonak i Miasta Poznania.

Zastępca Wójta Paweł Glaser i Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Julita Sydow omówili prezentację dotyczącą wydania decyzji środowiskowej z dnia 9 lutego br. dla budowy nowego obiektu firmy BROS, przedstawiając na mapie lokalizację nowej hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

<sup>1</sup> Zgodnie z § 15 ust. 2 Statutu osiedla, jeżeli w zebraniu nie wzięła udziału wymagana liczba mieszkańców, Przewodniczący Zebrania Ogólnego Mieszkańców (przewodniczący zarządu) wyznacza ponowny termin zebrania, które jest ważne, gdy weźmie w nim udział przynajmniej 15 osób po 15 minutach.

<sup>2</sup> Zgodnie z § 15 ust. 1 i 3 Statutu osiedla, zebranie jest ważne, jeżeli wzięło w nim udział przynajmniej 20 uprawnionych osób lub w przypadku drugiego terminu – przynajmniej 10 osób.



- omówienie dróg dojazdowych – teren Poznania
- charakter przedsięwzięcia: magazyn oraz produkcja (bez czynników chemicznych)
- sposób magazynowania odpadów oraz odprowadzania ścieków
- natężenie ruchu: do 30 samochodów ciężarowych, 300 samochodów osobowych
- zatrudnienie ok 300 osób

Decyzja środowiskowa zostanie dokładnie przeanalizowana przez pracowników Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

Następnie zabrał głos Prezes stowarzyszenia LEN Tadeusz Soiński, który podkreślił, że gmina Czerwonak nie jest stroną w postępowaniu administracyjnym. Za stronę uznano 11 lat temu stowarzyszenie LEN, które przeciwstawiało się wówczas budowie podobnego obiektu w Janikowie na granicy z Kicinem. W tej hali znajduje się obecnie wyłącznie magazyn. Firma BROS jest niewiarygodna, jej działania są antyekologiczne. Prezes stowarzyszenia jednoznacznie stwierdził, że nie będzie zajmował się budową nowej hali z powodu braku środków i ludzi, jednocześnie zachęcając mieszkańców Koziągłów do podjęcia inicjatywy i założenia stowarzyszenia, które będzie zrzeszało ludzi wielu zawodów związanych z ekologią: inżynierów, biologów, ekologów itd. i które będzie podejmowało próby przeciwstawienia się tej firmie, przyczyniało się do częstych kontroli obiektu.

#### Ad 6. Wolne głosy i wnioski

W trakcie dyskusji podjęto następujące kwestie:

- jak to możliwe, że Poznań lokuje wszystkie podobne szkodliwe inwestycje w naszej okolicy?
- mieszkamy na terenie przemysłowym, że zbierano podpisy mieszkańców pod petycją w sprawie sprzeciwu do Prezydenta Miasta Poznania i że Rada Gminy podjęła uchwałę w tej sprawie
- kto sprzedał działkę firmie BROS, kto będzie następny i co tam wybuduje?
- jest to teren Poznania, przeznaczony pod inwestycje, na które nie mamy wpływu, potrzebne są działania w sprawie budowy wiaduktu
- czy LEN byłby w stanie poprowadzić sprawę budowy nowego obiektu? Nie, ponieważ stowarzyszenie LEN ma zupełnie inne cele statutowe
- gmina nie musi wyrażać zgody na to, co buduje miasto w swoich granicach. BROS jako inwestor obecnie spełnia wymagane warunki środowiskowe.
- możliwości mieszkańców są bardzo ograniczone, więc BROS z całą pewnością wybuduje nową halę, ponieważ jest to teren przemysłowy. Należy zadbać o to, by produkcja odbywała się zgodnie z obowiązującymi normami. Budynki zajmą 3,6ha
- czy istnieje możliwość rozszczelnienia zbiorników? Tego nie określa decyzja środowiskowa, zakład będzie musiał wdrożyć odpowiednie procedury. Po wydaniu decyzji środowiskowej wypowiedzieć się musi także Straż Pożarna
- organami kontrolnymi są Wewnętrzny Inspektor Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Prezydent Miasta
- kto może wystąpić o kontrolę zakładu? Każdy obywatel, który widzi naruszenie przepisów lub procedur, najlepiej za pośrednictwem gminy
- Co gmina dostanie od BROSA, czy cokolwiek dostanie? Czy można zasygnalizować konieczność remontu dróg dojazdowych? Tak, o konieczności remontu dróg można poinformować Prezydenta Miasta
- Wobec tak dużej ilości zakładów przemysłowych w okolicy nie warto zajmować się takim małym Brosem (głos mieszkańca)
- zaproponowano powołanie stowarzyszenia, które będzie oddolną inicjatywą mieszkańców i które będzie kontrolowało firmę BROS

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Karolin Bogumiła Tycner poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie sprzeciwu wobec budowy nowego obiektu. Nie zgłoszono głosów przeciwnych. W głosowaniu wzięło udział 18 mieszkańców z 18 obecnych na sali. Za głosowało 18 mieszkańców przy 0 przeciw i 0 wstrzymujących się. Uchwała została przyjęta.



Ad.7. Zamknięcie Zebrania Ogólnego Mieszkańców.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Leśnego Katarzyna Woźniak zamknęła Zebranie Ogólne Mieszkańców.

Przewodnicząca Zarządu  
Osiedla Karolin

  
Protokół sporządził: Gabriela Przyczyna

Bogumiła Tycner  
Przewodniczący Zarządu  
Osiedla Karolin w Koziegłównach

  
Bogumiła Tycner





# OGŁOSZENIE

## OGÓLNE ZEBRANIE MIESZKAŃCÓW OSIEDLA KAROLIN, W KOZIEGŁOWACH

Zarząd Osiedla Karolin zwołuje ogólne zebranie mieszkańców, które odbędzie się **15 lutego 2024 r. (czwartek)** o **godz. 20:00** w Szkole Podstawowej w Koziegłowach, przy ul. Poznańskiej 17.

W przypadku braku kworum w pierwszym terminie ogólne zebranie mieszkańców odbędzie się 15 lutego 2024 r. o godz. 20:15.

### Porządek obrad

1. Otwarcie ogólnego zebrania mieszkańców.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór sekretarza posiedzenia.
4. Dyskusja na temat budowy nowego zakładu produkcyjno-magazynowego firmy BROs na granicy Gminy Czerwonak i Miasta Poznania.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zamknięcie ogólnego zebrania mieszkańców.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla  
Bogumiła Tycner

2024 2





# Bros Sp. z o.o. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

**Przedsięwzięcie:** Budowa hali produkcyjno-magazynowej dla produktów przemysłowych wraz z częścią biurową na terenie działek 9, 10, 11, arkusz 12, obręb 0015 Karolin, gmina miasto Poznań, powiat poznański, województwo wielkopolskie. W ramach przedsięwzięcia powstanie też infrastruktura towarzysząca w postaci dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów oraz sieci wewnętrznych i przyłączy mediów.

Powierzchnia wszystkich działek (nr 9, 10 i 11) wynosi około 66 679 m<sup>2</sup> (**6,6679 ha**).

Bilans terenu przedsięwzięcia po jego realizacji (stan docelowy) będzie następujący:

- 1) budynki – powierzchnia około 36 700 m<sup>2</sup> (**3,6700 ha**);
- 2) tereny utwardzone (drogi, place, parkingi) – powierzchnia około 12 000 m<sup>2</sup> (**1,2000 ha**);
- 3) tereny biologiczne czynne – powierzchnia około 17 979 m<sup>2</sup> (**1,7979 ha**).

***W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:***

1. Dojazd do hali - poprzez ulicę **Asfaltową i Janikowską** i dalej drogą obecnie projektowaną, która obecnie nie posiada nazwy – **czyli dojazd od strony Janikowa**.
2. Powstanie hala, w której magazynowane będą surowce oraz produkty przemysłowe oraz spożywcze. Wszystkie produkty i surowce dostarczane będą w szczelnych, oryginalnych opakowaniach. Rozładunek będzie następował w 10 dokach przeładunkowych wewnątrz hali.
3. W części hali przeznaczonej na produkcję prowadzone będą proste procesy takie jak: mieszanie płynów, granulatów, napełnianie płynów, granulatów i aerozoli. Procesy te prowadzone będą w szczelnych instalacjach.
4. Na budynku hali będą zamontowane: wentylatory i klimatyzatory o odpowiednim poziomie akustycznym, w odpowiedniej ilości i o odpowiedniej wysokości (określone w decyzji).
5. Odpady magazynowane będą w obrębie obiektu w specjalnie wydzielonym miejscu o szczelnym podłożu, selektywnie, w szczelnych pojemnikach.
6. Powstanie 15 szt. zbiorników na gaz LPG o poj. 70 m<sup>3</sup> łącznie. Znajdować się one będą na zamkniętym i dozorowanym miejscu.
7. Woda dla celów bytowych oraz przemysłowych pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.
8. Ścieki bytowe odprowadzane będą do dwóch zbiorników bezodpływowych, o poj. 30 m<sup>3</sup> każdy (do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej).

9. Ścieki przemysłowe (powstające z mycia urządzeń i posadzek) zbierane będą do 40 szt. palet-pojemników o poj. łącznej 40 m<sup>3</sup> i dalej odbierane będą przez uprawnionych odbiorców celem oczyszczenia/unieszkodliwienia. Nie będą powstawały ścieki z procesów produkcyjnych.
10. Wody opadowe i roztopowe z dachów, dróg, parkingów i chodników odprowadzane będą do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie po podszczyśczeniu w separatorach substancji ropopochodnych, do zbiornika p.poż. o poj. ok 1600 m<sup>3</sup>. Zakłada się też możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Aquanet S. A.
11. Ogrzewanie budynków będzie poprzez dwa kotły gazowe.
12. Natężenie ruchu: 30 pojazdów ciężkich na dobę oraz 300 pojazdów osobowych na dobę.
13. Zakład będzie pracował 24h/dobę – 365 dni w roku. Zatrudnienie 370 pracowników.



## Lokalizacja przedsięwzięcia



**Rysunek 1. Lokalizacja terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia**  
źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

# Lokalizacja przedsięwzięcia



Rysunek 1. Lokalizacja terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia

źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)



- 14) W procesach technologicznych nie wykorzystywać preparatów i substancji (poza gazem propan-butan) zawierających w swoim składzie substancje posiadające wartości odniesienia w powietrzu
- 15) Na etapie realizacji przedsięwzięcia miejsce magazynowania odpadów wyznaczyć w obrębie terenu objętego pozwoleniem na budowę.
- 16) Na etapie realizacji przedsięwzięcia zabezpieczyć odpady przed pyleniem.
- 17) W projekcie uwzględnić wymagania dotyczące miejsc magazynowania odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia (przepisy przeciwpożarowe, przepisy dot. magazynowania odpadów).
- 18) Dojazd do terenu projektowanego przedsięwzięcia realizować od strony ul. Janikowskiej i ul. Asfaltowej, poprzez projektowaną drogę dojazdową.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, a w szczególności w projekcie budowlanym:**

- 1) Inwestor przyjmie takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**

Urząd Miasta Poznania  
Wydział Zarządzania  
Wspierania Rozwoju  
61-658 Poznań, ul. Główna 27a  
tel. 61 878 40 53, fax 61 878 40 53

KSr-V.6220.1.19.2023

(zawiera: KOS-V.6220.134.2020)

030424 - 3346

Poznań, dnia 9 lutego 2024 r.

Za dowodem doręczenia  
Wg rozdzielnika

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie: art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), biorąc pod uwagę § 3 ust. 1 pkt. 1, § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. d, oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia: BROŚ Sp. z o.o., ul. Karpiś 24, 61-619 Poznań, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Panią Małgorzatę Szadach

**orzeka**

**I. określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia** pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej dla produktów przemysłowych wraz z częścią biurową na terenie działek 9, 10, 11, arkusz 12, obręb 0015 Karolin, gmina miasto Poznań, powiat poznański, województwo wielkopolskie”.

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

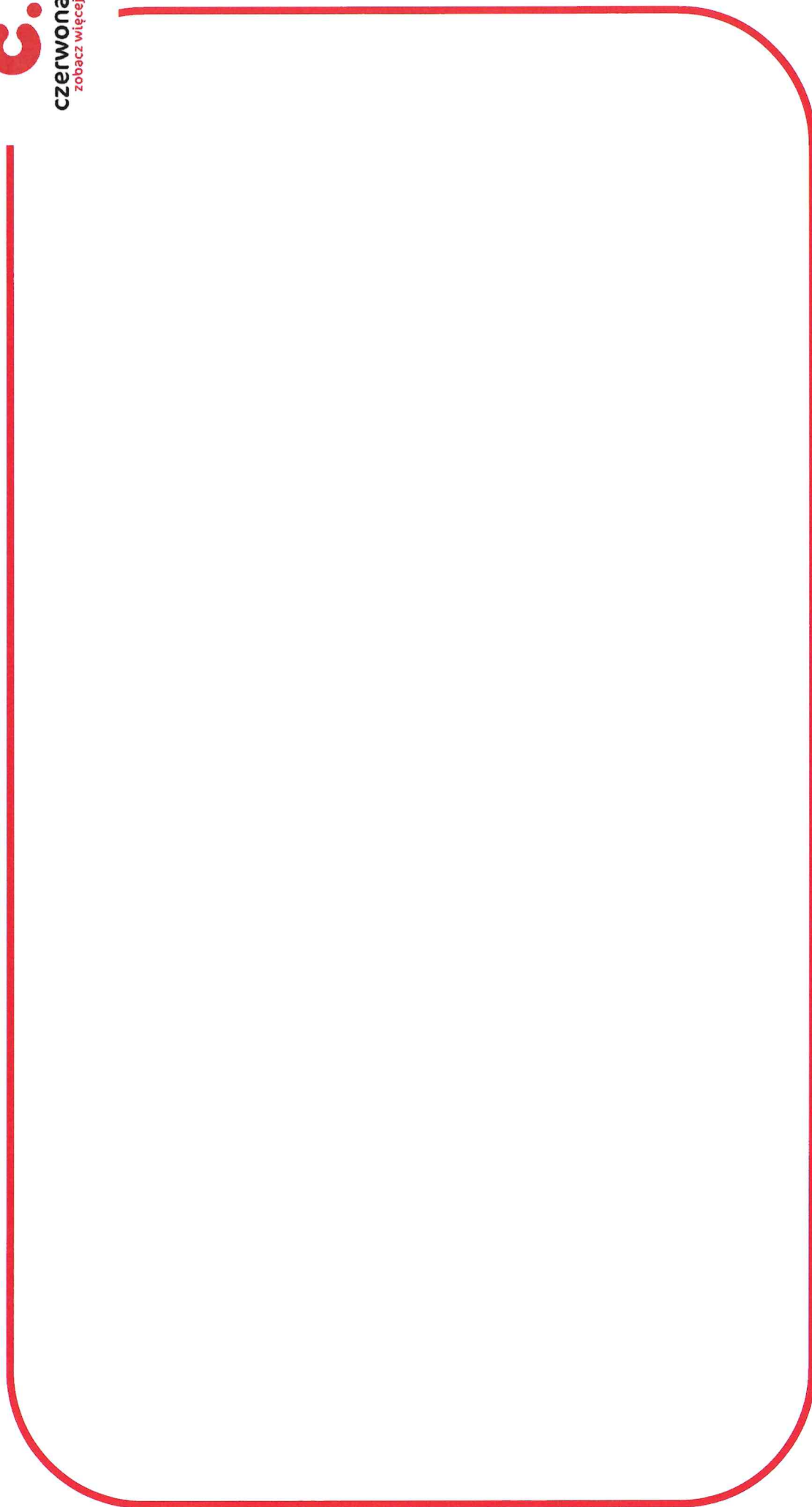
Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie hali produkcyjno-magazynowej dla produktów przemysłowych wraz z częścią biurową oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów dla samochodów oraz sieci wewnętrznych i przyłączy mediów technicznych. Realizacja przedsięwzięcia budowlanego nastąpi na terenie działek nr 9, 10, 11 ark. 12, obręb 0015 Karolin, miasto Poznań. Powierzchnia tych działek wynosi około 66 679 m<sup>2</sup>. Bilans terenu przedsięwzięcia po jego realizacji będzie następujący: budynki – powierzchnia około 35 700 m<sup>2</sup>, tereny utwardzone (drogi, place, parkingi) – powierzchnia około 12 000 m<sup>2</sup>, tereny biologiczne czynne – powierzchnia około 17 979 m<sup>2</sup>. Na terenie przedsięwzięcia znajduje się 10 doków i około 250 miejsc parkingowych.

Dojazd do terenu analizowanego przedsięwzięcia będzie odbywał się od strony ulic Janikowskiej i Asfaltowej, poprzez projektowaną, nie mającą jeszcze nazwy, drogę dojazdową. Będzie ona stanowiła przedłużenie odcinka istniejącej już drogi dojazdowej.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano montaż zbiorników gazu LPG, które będą stanowiły magazyn gazu do celów technologicznych. Magazynowanie będzie odbywać się w zbiornikach naziemnych, o łącznej pojemności około 70 m<sup>3</sup>, ilość planowanych zbiorników gazu LPG to maksymalnie 15 szt. Umiejscowione będą w terenie zamkniętym i dozorowanym. Zbiorniki będą handlowymi zbiornikami do LPG, wyposażonymi w osprzet



**Dziękujemy za uwagę**



2 at. 3 4

**UCHWAŁA NR 1/2024  
OGÓLNEGO ZEBRANIA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA KAROLIN**

z dnia 15 lutego 2024 r.


**w sprawie sprzeciwu wobec budowy nowego zakładu produkcyjno-magazynowego firmy BROS  
na granicy Gminy Czerwonak i Miasta Poznania**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 9 i § 15 uchwały nr 611/LVIII/2022 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie Statutu Osiedla Karolin uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogólne zebranie mieszkańców Osiedla Karolin wyraża sprzeciw wobec budowy nowego zakładu produkcyjno-magazynowego firmy BROS na granicy Gminy Czerwonak i Miasta Poznania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Karolin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu  
Osiedla Karolin  
Przewodnicząca Zarządu  
Osiedla Karolin w Koziegłowach  
  
**Bogumiła Tycner**  
Bogumiła Tycner

