

ZARZĄDZENIE NR 77/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 29.02 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechówko w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Bolechówko, obręb geodezyjny Bolechówko, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 480/8, o powierzchni 0,0131 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00223851/3.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 480/2, o powierzchni 0,1519 ha, obręb Bolechówko.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kuczyńska-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 77/2024
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29.02.2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Bolechówko przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 480/8 powierzchnia 131 m ² obręb Bolechówko księga wieczysta nr PO1P/00223851/3	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "IMN" - działka o klinowatym kształcie, niezagospodarowana; - nieruchomość przyległą stanowi działka nr 480/2, obręb Bolechówko, o powierzchni 0,1519 ha;	W ulicy Platanowej sieć gazowa, projektowana sieć energetyczna.	33 087,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem 12. kwietnia 2024 ✓

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest we wschodniej części obrębu Bolechówko. Działka zlokalizowana jest za główną linią zabudowy wsi, ciągnącej się wzdłuż ulicy Lipowej, na południe od niej, w rejonie nieurządzonej ulicy Platanowej. W sąsiedztwie dominują tereny niezagospodarowane, zielone, obok - pojedynczy budynek mieszkalny.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty:

- 1) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej;
- 2) wyceny nieruchomości;
- 3) ogłoszenia prasowego;
- 4) notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.


Z ur. Wójta
Joanna Szpalczyk-Chud
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 77 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29. 02. 2024 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Bolechówko - rejon ulicy Platanowej" zatwierdzonym Uchwałą Nr 259/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bolechówko - rejon ulicy Platanowej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8835) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "IMN".

W art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca określił przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa bądź Gminy. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości”. Przedmiotem zbycia jest działka, która ze względu na swoje parametry techniczne, winna stanowić łączność gospodarczą z działką sąsiednią.

Tryb określony w art. 37 ust. 2 pkt 6 ma zastosowanie w przedmiotowej sprawie, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków jednej nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 480/2, o powierzchni 0,1519 ha, obręb Bolechówko. Wobec powyższego, podjęto decyzję o zbyciu przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 oraz w załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Z up. Wójta
Joanna Chwałczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY