

Czerwonak, dnia 21 lipca 2021 r.

**Protokół z posiedzenia doraźnej Komisji Inwentaryzacyjnej**

nr 1/2021

Doraźna Komisja inwentaryzacyjna w dniu 21 lipca 2021 r. rozpatrzyła sprawę przejęcia na własność Gminy Czerwonak, poprzez komunalizację tj. w oparciu o ustawę z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami/ nieruchomości podane w poniższym zestawieniu :

- I działka nr 333/2 z arkusza mapy 8, obręb Kicin  
działka nr 333/2 arkusz mapy 8 o powierzchni 0,533 ha, stanowi obecnie własność Skarbu Państwa, zapisana jest w KW [REDACTED]. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin zatwierdzonym Uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9.10.2002 r. posiada następujące przeznaczenie „Drogi publiczne-lokalne”KL”,
- II działka nr 356/1, arkusz mapy 2, obręb Szlachęcín  
działka nr 356/1 stanowi obecnie własność Skarbu Państwa i zapisana jest w KW [REDACTED].  
Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000r ze zmianami – działka nr 356/1 znajduje się w terenie pasa drogi gminnej,
- III. działka nr 147, arkusz mapy 7 o powierzchni 0,0200 ha, stanowi obecnie własność Skarbu Państwa i zapisana jest w KW [REDACTED]  
Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000r ze zmianami – działka nr 147 znajduje się w terenie Drogi dojazdowej 20 K-D, drogi publicznej lokalnej.
- IV działka nr 52, arkusz mapy 2 o powierzchni 0,0300 ha, obręb geodezyjny Koziegłowy  
działka nr 52 stanowi obecnie drogę dojazdową do nieruchomości gminnych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 48, 47/1, 47/3, 49, 53/3, 53/6.
- V. działka nr 2/40, arkusz mapy 6 o powierzchni 0,0135 ha, obręb Czerwonak  
stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości działki nr 2/40 Gmina nabyła aktem notarialnym [REDACTED] z dnia 26.08.2020 r. od spółki –firmy POWER ENGINEERING Spółka Akcyjna. Działka nr 2/40 stanowi drogę dojazdową między innymi do wymienionej Spółki. Przez działkę nr 2/40 przebiegają tory kolejowe. Celem przejęcia przedmiotowej działki była regulacja gruntów związanych z tzw. przejazdami kolejowymi.
- VI działka nr 113/11, arkusz mapy 9 o pow. 0,1178 ha, położona w obrębie geodezyjnym Owińska.  
Nieruchomość jest zabudowana budynkiem byłej stacji kolejowej w Owińskach.  
Nieruchomość tj. grunt stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.

VII. działka nr 3/2, arkusz mapy 17 o pow. 0,0300 ha, położona w obrębie geodezyjnym Czerwonak.

Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa i stanowi rów.

Przez część powyższej nieruchomości będzie przebiegać ścieżka rowerowa.

VIII działka nr 264, arkusz mapy 3 o pow. 0,0400 ha, położona w obrębie geodezyjnym Bolechowo – Osiedle.

IX działka nr 269/6, arkusz mapy 15 o pow. 0,0267 ha położona jest w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, jest własnością Skarbu Państwa i stanowi drogę.

X działka nr 269/7, arkusz mapy 15 o pow. 0,0279 ha, położona jest w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, jest własnością Skarbu Państwa i stanowi drogę.

XI działka nr 290/1, arkusz mapy 23 o pow. 0,6849 ha, położona w obrębie geodezyjnym Czerwonak. Działka nr 290/1 stanowi drogę łączącą miejscowości czerwonaka z Dziewiczą Górą.

Od dnia 15 kwietnia 2021 r. do 15 maja 2021 r. od dnia 1 czerwca 2021r. do dnia 30 czerwca 2021 r. oraz od dnia 14 czerwca do dnia 14 lipca 2021r. na tablicy ogłoszeń zostały wywieszone obwieszczenia Wójta Gminy Czerwonak o wyłożeniu do publicznego wglądu spisów inwentaryzacyjnych dotyczących powyższych nieruchomości.

Zgodnie z informacją zawartą w obwieszczeniu osoby, których interes prawny dotyczył nieruchomości wyszczególnionych w Obwieszczeniu Wójta mogły zgłaszać w określonych terminach swoje zastrzeżenia co do wyżej wymienionych wykazów nieruchomości podlegających komunalizacji.

Żadne uwagi i zastrzeżenia nie wpłynęły.

W tym stanie rzeczy Komisja uznała zasadność przejęcia nieruchomości działek wyszczególnionych w powyższym zestawieniu (**poprzez komunalizację**) i w związku z tym sporządzono niezbędną dokumentację konieczną do wystąpienia do Wojewody.

#### Podpisy Komisji :

1/.....  
/Wojciech Skrzekut /

2/.....  
/Roman Król/

3/.....  
/Helena Stachowiak/

Wydział Regulacji  
i Obrotu Nieruchomościami

.....  
Marek Pludra  
Inspektor