

Czerwonak, dnia 3 czerwca 2023 r.

Protokół z posiedzenia doraźnej Komisji Inwentaryzacyjnej

kt 1/2023

Doraźna Komisja Inwentaryzacyjna w dniu 3 czerwca 2023 r. rozpatrzyła sprawę przejęcia na własność Gminy Czerwonak, poprzez komunalizację tj. w oparciu o ustawę z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191) nieruchomości podane w poniższym zestawieniu:

- I. działka 258/1 (część) z arkusza mapy 23, obręb Czerwonak o powierzchni 0,0708 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, zapisana w KW nr PO1P/00218415/7. Działka znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r., ze zm.) ww. działka znajduje się na terenie predysponowanym pod las oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem M1;
- II. działka 263/1 (część) z arkusza mapy 23 obręb Czerwonak o powierzchni 0,4821 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00139910/9. Działka znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r., ze zm.) ww. działka znajduje się na terenie predysponowanym pod teren lasu oraz teren dróg gminnych, oznaczonym symbolem KDG;
- III. działki 263/2 (część) z arkusza mapy 23, obręb Czerwonak o powierzchni 0,4252 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00218415/7. Działka znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r., ze zm.) ww. działka znajduje się na terenie predysponowanym pod teren lasu oraz teren dróg gminnych, oznaczonym symbolem KDG;
- IV. działka 404 z arkusza mapy 2, obręb Kicin, o powierzchni 0,0200 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00013689/1. Działka na dzień 27 maja 1990 r. znajdowała się na obszarze, na którym obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/49/86 Gminnej Rady Narodowej w Czerwonaku z dnia 26 maja 1986 r. ogłoszonym w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Nr 9 z dnia 15.09.1986 r., poz. 121, zgodnie z którym ww. działka znajdowała się w terenie zabudowy zagrodowej i wielorodzinnej dla rolników adaptowane z możliwością uzupełnień o nowe siedliska, również gospodarstwa specjalistyczne, np. ogrodnicze oznaczone symbolem MR;
- V. działka 405 z arkusza mapy 2, obręb Kicin, o powierzchni 0,0200 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00013689/1. Działka na dzień 27 maja 1990 r. znajdowała się na obszarze, na którym obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/49/86 Gminnej Rady

Narodowej w Czerwonaku z dnia 26 maja 1986 r. ogłoszonym w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Nr 9 z dnia 15.09.1986 r., poz. 121, zgodnie z którym ww. działka znajdowała się w terenie zabudowy zagrodowej i wielorodzinnej dla rolników adaptowane z możliwością uzupełnień o nowe siedliska, również gospodarstwa specjalistyczne, np. ogrodnicze oznaczone symbolem MR;

- VI. działka 19/1 z arkusza mapy 1, obręb Czerwonak, o powierzchni 0,1478 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00295072/3. Działka na dzień 27 maja 1990 r. znajdowała się na obszarze, na którym obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/49/86 Gminnej Rady Narodowej w Czerwonaku z dnia 26 maja 1986 r. ogłoszonym w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Nr 9 z dnia 15.09.1986 r., poz. 121, zgodnie z którym ww. działka znajdowała się na terenie związanym z wypoczynkiem i krajobrazie, wyznaczającym główne szlaki piesze, rowerowe, konnie istniejące i projektowane na obszarach łąk, pastwisk i zieleni łęgowej;
- VII. działki 17/1 i 17/3 z arkusza mapy 18 obręb Czerwonak, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00359984/6. Przedmiotowe działki na dzień 27 maja 1990 r. znajdowały się na obszarze, na którym obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/49/86 Gminnej Rady Narodowej w Czerwonaku z dnia 26.05.1986 r., ogłoszonym w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Nr 9 z dnia 15.09.1986 r., poz. 121, zgodnie z którym działka 17/1 znajdowała się na terenie łąk i pastwisk i zieleni łęgowej, natomiast działka 17/13 znajdowała się w terenie kolei, obszarach predysponowanych pod zalesienie i teren układu komunikacyjnego – drogi zbiorczej tranzytowej oznaczonej symbolem „Zt 1/2”;
- VIII. działka 484 z arkusza mapy 1, obręb Szlachęcin, o powierzchni 0,0253 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00224991/3. Działka na dzień 27 maja 1990 r. znajdowała się na obszarze, na którym obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/49/86 Gminnej Rady Narodowej w Czerwonaku z dnia 26 maja 1986 r. ogłoszonym w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Nr 9 z dnia 15.09.1986 r., poz. 121, zgodnie z którym ww. działka znajdowała się w terenie układu komunikacyjnego – dróg klasy zbiorczej obszarowej oznaczonym symbolem „ZO 1/2”;
- IX. działka 485/2 z arkusza mapy 1, obręb Bolechowo-Osiedle o powierzchni 0,1741 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00221005/4. Działka na dzień 27 maja 1990 r. znajdowała się na obszarze, na którym obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/49/86 Gminnej Rady Narodowej w Czerwonaku z dnia 26 maja 1986 r. ogłoszonym w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Nr 9 z dnia 15.09.1986 r., poz. 121, zgodnie z którym ww. działka znajdowała się w terenie układu komunikacyjnego – dróg klasy zbiorczej obszarowej oznaczonym symbolem „ZO 1/2”.

Od dnia 17 marca 2023 r. do dnia 16 kwietnia 2023 r., na tablicy ogłoszeń zostały wywieszone obwieszczenia Wójta Gminy Czerwonak o wyłożeniu do publicznego wglądu spisów inwentaryzacyjnych, dotyczących powyższych nieruchomości.

Zgodnie z informacją zawartą w obwieszczeniach osoby, których interes prawny dotyczył nieruchomości wyszczególnionych w Obwieszczeniach Wójta, mogły zgłaszać w określonych terminach swoje zastrzeżenia co do wyżej wymienionych wykazów nieruchomości podlegających komunalizacji.

Żadne uwagi i zastrzeżenia nie wpłynęły.

W tym stanie rzeczy Komisja uznała zasadność przejęcia działek wyszczególnionych w powyższym zestawieniu (poprzez komunalizację) i w związku z tym sporządzono niezbędną dokumentację konieczną do wystąpienia do Wojewody,

Podpisy Komisji:

1/.....

/Wojciech Skrzekut/

2/.....

/Roman Król/

3/.....

/Helena Stachowiak/