

Protokół Nr I/2024



Zebrania Wiejskiego Sołectwa Koziegłowy,
które odbyło się 15 lutego 2024r.

Wiejskie
Zebranie Ogólne Mieszkańców rozpoczęło się o godzinie 20:15, a zakończyło o godzinie 21:50. W zebraniu udział wzięło 24 osoby, zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Wiejskie
Zebranie Ogólne Mieszkańców odbyło się w Szkole Podstawowej w Koziegłowach.

W zebraniu uczestniczyli również mieszkańcy osiedla Karolin oraz Osiedla Leśnego z uwagi na zwołanie mieszkańców w jednym czasie z powodu wspólnej sprawy.

Zebranie Wiejskie odbyło się w Szkole Podstawowej w Koziegłowach. Zawiadomienie o Zebraniu Wiejskim stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Zebrania Wiejskiego Ogólnego Mieszkańców.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór sekretarza posiedzenia.
4. Dyskusja na temat budowy nowego zakładu produkcyjno-magazynowego firmy BROS na granicy Gminy Czerwonak i Miasta Poznania.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zamknięcie Wiejskiego Ogólnego Zebrania Mieszkańców.

Ad.1. Otwarcie Zebrania Wiejskiego.

Zebranie otworzyła Sołtys Sołectwa Agnieszka Wierzbicka i stwierdziła prawomocność Zebrania Wiejskiego. Następnie powitała zgromadzonych.

W zebraniu wzięło udział 24 mieszkańców Sołectwa a także zaproszeni: Zastępca Wójta Gminy Czerwonak Paweł Glaser, Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Julita Sydow, prezes Stowarzyszenia na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Kicina i Okolic LEN Tadeusz Soiński, oraz przedstawiciele Rady Gminy Czerwonak: Przewodniczący Wojciech Skrzekut, Karolina Wasilewska-Waligórska, Agnieszka Dudziak, Gabriela Przyczyna, Hanna Kościelska i Grzegorza Parszuto; Przewodnicząca Zarządu Osiedla Karolin Bogumiła Tycner i Przewodnicząca Zarządu Osiedla Leśnego Katarzyna Woźniak i Sołtys Sołectwa Koziegłowy Agnieszka Wierzbicka.

Ad.2. Przedstawienie porządku obrad.

Nie zgłoszono uwag do porządku obrad.

Ad.3. Wybór sekretarza posiedzenia.

Pani Sołtys zaproponowała Alicję Kosmowską na sekretarza Zebrania, którą przyjęto jednogłośnie.

Ad 4. Dyskusja na temat budowy nowego zakładu produkcyjno-magazynowego firmy BROS na granicy Gminy Czerwonak i Miasta Poznania.

Zastępca Wójta Paweł Glaser powiedział, że firmie Bros została wydana decyzja środowiskowa z dnia 9 lutego br. dla budowy nowego obiektu firmy BROS. Poinformował o braku prawnych możliwości wpływu Urzędu Gminy na planowaną inwestycję. Urząd Gminy zadbał o wyłączenie transportu do firmy Bros przez Koziegłowy.

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Julita Sydow omówiła kluczowe dane z decyzji środowiskowej, przedstawione w formie prezentacji. Omówiono:

- lokalizację nowej hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- drogi dojazdowe do firmy
- charakter przedsięwzięcia: magazyn oraz produkcja (bez czynników chemicznych)
- sposób magazynowania odpadów oraz odprowadzania ścieków
- natężenie ruchu: do 30 samochodów ciężarowych, 300 samochodów osobowych

Soktys
Sołectwa Koziegłowy
Agnieszka Wierzbicka

- zatrudnienie ok 300 osób

Następnie zabrał głos Prezes stowarzyszenia LEN Tadeusz Soiński. Opowiedział genezę wystąpienia Stowarzyszenia LEN przeciwko firmie Bros, stając się stroną w postępowaniu administracyjnym. Potwierdził, że gmina Czerwonak nie jest stroną w postępowaniu administracyjnym. Wyjaśnił różnicę między obecną z ówczesną sytuacją, która polega na tym, że 11 lat temu inwestycja powstała wokół terenów prywatnych Janikowa i Kicin a obecnie inwestycja jest planowana w strefie przemysłowej Poznania, graniczącej z Koziegłowami. Minione lata pokazały, że działania BROS wymagały interwencji w celu dochowania standardów środowiskowych. Uprzedzając pytania jednoznacznie stwierdził, że nie będzie zajmował się sprawą nowej inwestycji Bros na terenie Poznania, ponieważ sprawa jest poza jego zasięgiem terytorialnym, personalnym i finansowym, ale podzieli się doświadczeniem. Zaapelował o podjęcie z własnej inicjatywy akcji protestacyjnych i założenia stowarzyszenia ze specjalistami w dziedzinach ekologii, technologii itp. które będzie monitorować środowisko, parametry środowiskowe i obserwować działalność firmy.

Ad 5. Wolne głosy i wnioski

Mieszkańcy podnieśli następujące sprawy:

- kwestię lokowania szkodliwych inwestycji wokół Koziegłów

Odp: Poznań ma swoją strefę przemysłową, którą wykorzystuje. Koziegłowy graniczą z tą strefą, a z naszej strony możemy wyrażać sprzeciw, w tym przypadku poprzez podpisy mieszkańców pod petycją w sprawie sprzeciwu do Prezydenta Miasta Poznania i że Rada Gminy podjęła uchwałę w tej sprawie.

- kto sprzedał działki firmie BROS, kto będzie następny i co tam wybuduje?

Odp: jest to teren Poznania, przeznaczony pod inwestycje, na które nie mamy wpływu, potrzebne są działania w sprawie budowy wiaduktu.

- czy LEN byłby w stanie poprowadzić sprawę budowy nowego obiektu? Odp: Nie, ponieważ stowarzyszenie LEN ma zupełnie inne cele statutowe.

- gmina nie musi wyrażać zgody na to, co buduje miasto w swoich granicach.

Odp: BROS jako inwestor obecnie spełnia wymagane warunki środowiskowe, możliwości mieszkańców są bardzo ograniczone, więc BROS z całą pewnością wybuduje nową halę, ponieważ jest to teren przemysłowy. Należy zadbać o to, by produkcja odbywała się zgodnie z obowiązującymi normami. Budynki zajmą 3,6ha.

- czy istnieje możliwość rozszczelnienia zbiorników?

Odp: Tego nie określa decyzja środowiskowa, zakład będzie musiał wdrożyć odpowiednie procedury. Po wydaniu decyzji środowiskowej wypowiedzieć się musi także Straż Pożarna a organami kontrolnymi są Wewnętrzny Inspektor Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Prezydent Miasta

- kto może wystąpić o kontrolę zakładu? Odp: Każdy obywatel, który widzi naruszenie przepisów lub procedur, najlepiej za pośrednictwem gminy.
- co gmina dostanie od BROS, czy cokolwiek dostanie? Czy można zasygnalizować konieczność remontu dróg dojazdowych? Odp: Tak, o konieczności remontu dróg można poinformować Prezydenta Miasta
- Wobec tak dużej ilości zakładów przemysłowych w okolicy nie warto zajmować się takim małym Brosem (bez odpowiedzi)
- zaproponowano powołanie stowarzyszenia, które będzie oddolną inicjatywą mieszkańców i które będzie kontrolowało firmę BROS.

Soktys
Solectwa Koziegłowy
Agnieszka Wierzbicka
Agnieszka Wierzbicka

Następnie głos zabrała Sołtys Agnieszka Wierzbicka. Zaproponowała podjęcie uchwały w sprawie sprzeciwu wobec budowy nowego obiektu. Podała propozycję pod głosowanie. Nie zgłoszono głosów przeciwnych.

Podjęto uchwałę nr 1 sprawie sprzeciwu wobec budowy nowego obiektu, o następującej treści:

Mieszkańcy Sołectwa Koziegłowy wyrażają sprzeciw wobec budowy firmy wytwarzającej środki biobójcze w związku z obawami o zagrożenia skażenia powietrza, wody i gleby oraz wpływu potencjalnych oparów na zdrowie mieszkańców Koziegłów.

W głosowaniu wzięło udział 24 mieszkańców z 24 obecnych na sali.

Za głosowało 24 mieszkańców przy 0 przeciw i 0 wstrzymujących się.

Uchwała została przyjęta.

Ad.6. Zamknięcie Zebrania Wiejskiego.

Sołtys Sołectwa Agnieszka Wierzbicka zamknęła Zebranie Wiejskie.

Sołtys Sołectwa Koziegłowy

Agnieszka Wierzbicka
**Sołtys
Sołectwa Koziegłowy
Agnieszka Wierzbicka**

Protokół sporządził/a:

Alicja Kosmowska





UWAGA!

ZEBRANIE WIEJSKIE MIESZKAŃCÓW SOŁECTWA KOZIEGŁOWY



Sołtys Sołectwa Koziegłowy zwołuje zebranie wiejskie,

które odbędzie się **15 lutego 2024 r. (czwartek) o godz. 20:00**

w Szkole Podstawowej w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej 17.

W przypadku braku kworum w pierwszym terminie zebranie wiejskie odbędzie się

15 lutego 2024 r. o godz. 20:15.

Porządek obrad

1. Otwarcie zebrania wiejskiego.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór sekretarza posiedzenia.
4. Dyskusja na temat budowy nowego zakładu produkcyjno-magazynowego firmy BROS na granicy Gminy Czerwonak i Miasta Poznania.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zamknięcie zebrania wiejskiego.

Sołtys Sołectwa Koziegłowy
Agnieszka Wierzbicka

Bros Sp. z o.o. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Przedsięwzięcie: Budowa hali produkcyjno-magazynowej dla produktów przemysłowych wraz z częścią biurową na terenie działek 9, 10, 11, arkusz 12, obręb 0015 Karolin, gmina miasto Poznań, powiat poznański, województwo wielkopolskie. W ramach przedsięwzięcia powstanie też infrastruktura towarzysząca w postaci dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów oraz sieci wewnętrznych i przyłączy mediów.

Powierzchnia wszystkich działek (nr 9, 10 i 11) wynosi około 66 679 m² (**6,6679 ha**).

Bilans terenu przedsięwzięcia po jego realizacji (stan docelowy) będzie następujący:

- 1) budynki – powierzchnia około 36 700 m² (**3,6700 ha**);
- 2) tereny utwardzone (drogi, place, parkingi) – powierzchnia około 12 000 m² (**1,2000 ha**);
- 3) tereny biologiczne czynne – powierzchnia około 17 979 m² (**1,7979 ha**).

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

1. Dojazd do hali - poprzez ulicę **Asfaltową i Janikowską** i dalej drogą obecnie projektowaną, która obecnie nie posiada nazwy – **czyli dojazd od strony Janikowa**.
2. Powstanie hala, w której magazynowane będą surowce oraz produkty przemysłowe oraz spożywcze. Wszystkie produkty i surowce dostarczane będą w szczelnych, oryginalnych opakowaniach. Rozładunek będzie następował w 10 dokach przeładunkowych wewnątrz hali.
3. W części hali przeznaczonej na produkcję prowadzone będą proste procesy takie jak: mieszanie płynów, granulatów, napełnianie płynów, granulatów i aerozoli. Procesy te prowadzone będą w szczelnych instalacjach.
4. Na budynku hali będą zamontowane: wentylatory i klimatyzatory o odpowiednim poziomie akustycznym, w odpowiedniej ilości i o odpowiedniej wysokości (określone w decyzji).
5. Odpady magazynowane będą w obrębie obiektu w specjalnie wydzielonym miejscu o szczelnym podłożu, selektywnie, w szczelnych pojemnikach.
6. Powstanie 15 szt. zbiorników na gaz LPG o poj. 70 m³ łącznie. Znajdować się one będą na zamkniętym i dozorowanym miejscu.
7. Woda dla celów bytowych oraz przemysłowych pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.
8. Ścieki bytowe odprowadzane będą do dwóch zbiorników bezodpływowych, o poj. 30 m³ każdy (do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej).

9. Ścieki przemysłowe (powstające z mycia urządzeń i posadzek) zbierane będą do 40 szt. palet-pojemników o poj. łącznej 40 m³ i dalej odbierane będą przez uprawnionych odbiorców celem oczyszczenia/unieszkodliwienia. Nie będą powstawały ścieki z procesów produkcyjnych.
10. Wody opadowe i roztopowe z dachów, dróg, parkingów i chodników odprowadzane będą do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie po podszczyśczeniu w separatorach substancji ropopochodnych, do zbiornika p.pož. o poj. ok 1600 m³. Zakłada się też możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Aquanet S. A.
11. Ogrzewanie budynków będzie poprzez dwa kotły gazowe.
12. Natężenie ruchu: 30 pojazdów ciężkich na dobę oraz 300 pojazdów osobowych na dobę.
13. Zakład będzie pracował 24h/dobę – 365 dni w roku. Zatrudnienie 370 pracowników.

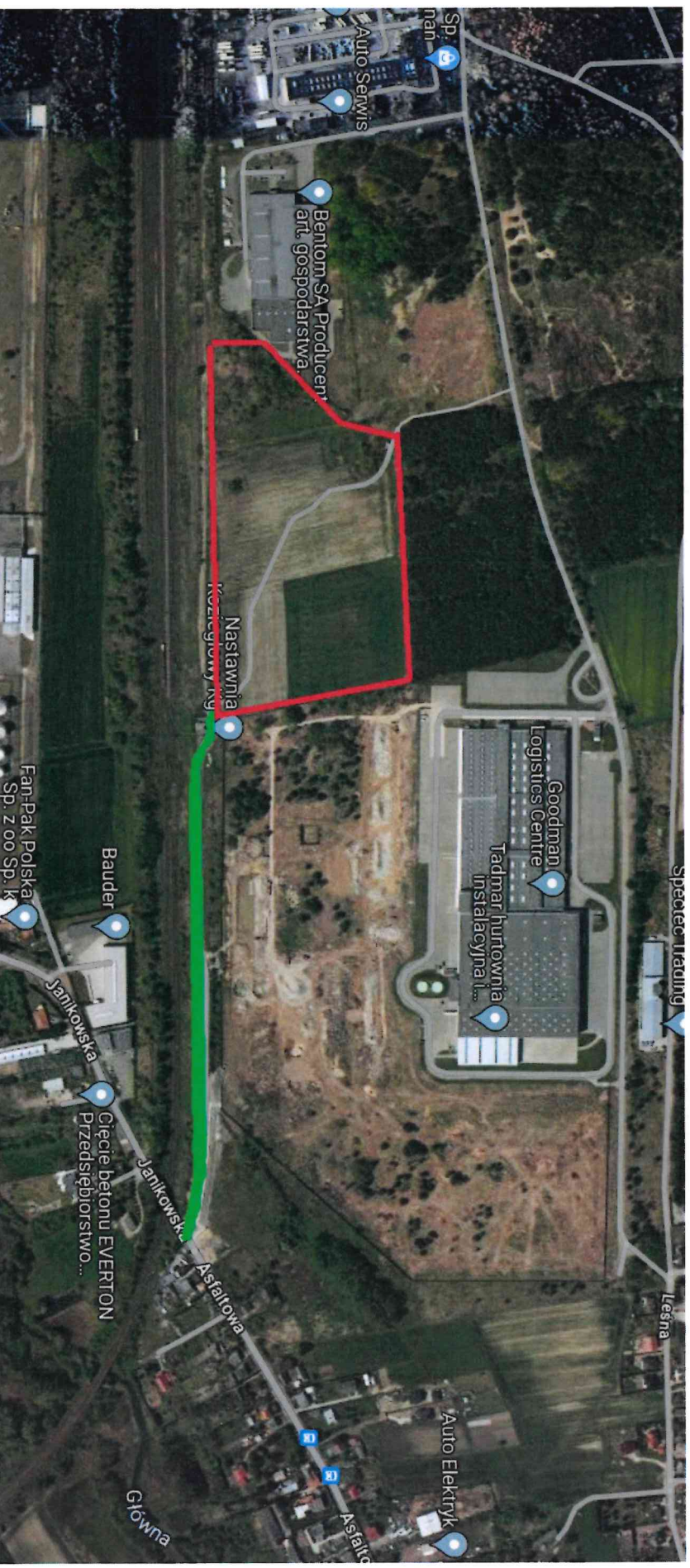
Lokalizacja przedsięwzięcia



- Rysunek 1. Lokalizacja terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia

źródło: www.geoportal.gov.pl

Lokalizacja przedsięwzięcia



Rysunek 1. Lokalizacja terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia

źródło: www.geoportal.gov.pl

- 14) W procesach technologicznych nie wykorzystywać preparatów i substancji (poza gazem propan-butan) zawierających w swoim składzie substancje posiadające wartości odniesienia w powietrzu
- 15) Na etapie realizacji przedsięwzięcia miejsce magazynowania odpadów wyznaczyć w obrębie terenu objętego pozwoleniem na budowę.
- 16) Na etapie realizacji przedsięwzięcia zabezpieczyć odpady przed pyleniem.
- 17) W projekcie uwzględnić wymagania dotyczące miejsc magazynowania odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia (przepisy przeciwpożarowe, przepisy dot. magazynowania odpadów).
- 18) Dojazd do terenu projektowanego przedsięwzięcia realizować od strony ul. Janikowskiej i ul. Asfaltowej, poprzez projektowaną drogę dojazdową.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, a w szczególności w projekcie budowlanym:

- 1) Inwestor przyjmie takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zaowocują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Poznań, dnia 9 lutego 2024 r.

Urząd Miasta Poznania
Wydział Zarządzania Gospodarką
Miejscową
61-658 Poznań, ul. Główna 124
tel. 61 878 40 31, fax 61 878 40 33
e-mail: prezydent@miasto.poznan.pl

KS-V-6320.1.19.2023

(zawmiej: KOS-V-6220.134.2020)

Województwo - 3526

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Za dowodem doprowadzenia
Wg rozdzielnika

Na podstawie: art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), biorąc pod uwagę § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia: BROS Sp. z o.o., ul. Karpiś 24, 61-619 Poznań, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Panią Marię Szadach

orzeka

I. określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej dla produktów przemysłowych wraz z częścią biurową na terenie działek 9, 10, 11, akusz 12, obręb 0015 Karolin, gmina miasto Poznań, powiat poznański, województwo wielkopolskie”

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie hali produkcyjno-magazynowej dla produktów przemysłowych wraz z częścią biurową oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów dla samochodów oraz sieci wewnętrznych i przyłączy mediów technicznych. Realizacja przedsięwzięcia budowlanego nastąpi na terenie działek nr 9, 10, 11, 12, obręb 0015 Karolin, miasto Poznań. Powierzchnia tych działek wynosi około 66 678 m². Bliźniaki teren przedsięwzięcia po jego realizacji będzie następujący: budynek – powierzchnia około 38 700 m², tereny umiarkowane (drogi, place, parkingi) – powierzchnia około 12 000 m², tereny biologicznie czynne – powierzchnia około 17 978 m². Na terenie przedsięwzięcia znajduje się 10 obiektów i około 250 miejsc parkingowych.

Dotyczy do terenu analizowanego przedsięwzięcia będzie odbywał się od strony ulic Janikowskiej i Asfaltowej, poprzez projektowaną, nie mającą jeszcze nazwy, drogę dojazdową. Będzie ona stanowiła przedłużenie odcinka istniejącej już drogi dojazdowej.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano montaż zbiorników gazu LPG, które będą stanowiły magazyn gazu do celów technologicznych. Magazynowanie będzie odbywać się w zbiornikach naziemnych, o łącznej pojemności około 70 m³. Ilość planowanych zbiorników gazu LPG to maksymalnie 15 szt. Umieszczone będą w terenie zamkniętym i dozorowanym. Zbiorniki będą handlowymi zbiornikami do LPG, wyposażonymi w osprzęt

Dziękujemy za uwagę

**UCHWAŁA NR 1/2024
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA KOZIEGŁOWY**

z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie sprzeciwu wobec budowy nowego zakładu produkcyjno-magazynowego firmy BROS
na granicy Gminy Czerwonak i Miasta Poznania**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 9 i § 15 uchwały nr 607/LVIII/2022 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie Statutu Sołectwa Koziegłowy uchwala się, co następuje:

- § 1. Zebranie wiejskie Sołectwa Koziegłowy wyraża sprzeciw wobec budowy nowego zakładu produkcyjno-magazynowego firmy BROS na granicy Gminy Czerwonak i Miasta Poznania.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi Sołectwa Koziegłowy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sołtys Sołectwa Koziegłowy

Agnieszka Wierzbicka
Agnieszka Wierzbicka

