

ZARZĄDZENIE NR 74/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 26.02. 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie II ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 160/6 o powierzchni 0,1116 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 10% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 12 lutego 2024 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kucharczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 74 /2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26. 02. 2024 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej" zatwierdzonym Uchwałą Nr 58/VI/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2538) pod tereny zabudowy usługowej "3U".

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 1 czerwca 2023 r. i wynosi: 407 000,00 zł netto (słownie: czterysta siedem tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym ustalono w wysokości 665 000,00 zł brutto (słownie: sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), tj. 595,88 zł/m² brutto (484,45 zł/m² netto).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej o 10% w stosunku do ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu, ma na celu ponowne zainteresowanie zbywaną nieruchomością i pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY